

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Jozef Čuba r. Čuba

trvale bytom 093 01 Vranov nad Topľou.

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Jakubova Voľa

IČO: 327 174

Sídlo: 082 56 Jakubova Voľa 67, SR

zastúpená Ing. Magdalénou Sasarákovou - starostkou obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

I. Predávajúci Jozef Čuba r. Čuba je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Sabinov, v kat. území **Jakubova Voľa** evidované na **LV č. 6**, a to pozemkov a stavby :

pozemok registra KN-C parc.č. 181 záhrady o výmere 211 m².

pozemok registra KN-C parc.č. 182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 937 m².

pozemok registra KN-C parc.č. 183 záhrady o výmere 750 m²

a rodinný dom súpisné číslo 68 postavený na pozemku registra KN- C parc.č. 182 v celosti 1/1.

II.

I. Predávajúci Jozef Čuba r. Čuba predáva Obci Jakubova Voľa nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese Sabinov, v kat. území **Jakubova Voľa** evidované na **LV č. 6**, a to pozemky a stavbu :

pozemok registra KN-C parc.č. 181 záhrady o výmere 211 m².

pozemok registra KN-C parc.č. 182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 937 m²,

pozemok registra KN-C parc.č. 183 záhrady o výmere 750 m²

a rodinný dom súpisné číslo 68 postavený na pozemku registra KN- C parc.č. 182 v celosti 1/1 a kupujúci Obec Jakubova Voľa tento predmet prevodu so všetkými

právami a povinnosťami **kupuje** v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu

vo výške **30 000,- Eur** (slovom tridsaťtisíc Eur).

2. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou.

Suma vo výške 30 000.- € uhradí kupujúci v 2 /dvoch/ splátkach nasledovne:

- **1. splátku** vo výške 10 000.- € (slovom desaťtisíc eur) uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. 0562669937/0900. IBAN: SK 8109000000000562669937 vedený v SLSP a.s. v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- **2. splátku** vo výške 20 000.- € (slovom dvadsaťtisíc eur) kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu na jeho vyššie opísaný účet po podpise tejto kúpnej zmluvy, a to čerpaním úveru, ktorý poskytne kupujúcemu peňažný ústav v lehote najneskôr do 30.04. 2016.

Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať tieto splátky riadne a včas bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho vedený v SLSP a.s.,
IBAN: SK 8109000000000562669937.

3. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva v celosti 1/1 dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že kupujúci nedodrží vyššie opísanú úhradu kúpnej ceny predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa zrušuje od samého začiatku v celom rozsahu, pričom zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť všetko, čo si na jej základe plnili. Odstúpenie sa stáva účinným a perfektným dňom, kedy bolo doručené druhej zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou.

V prípade, že odstúpenie od zmluvy bude odosielateľovi vrátené poštou s označením, že adresát nebol zastihnutý na adrese uvedenej v zmluve, stáva sa odstúpenie účinným a perfektným ku dňu, kedy bol doporučený list s doručenkou poštou vrátený odosielateľovi.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) jeho vlastnícke právo je bez právnych väd :

b) k Nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne tarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb;

c) Nehnuteľností nie sú predmetom reštitučného nároku;

d) Predávajúci nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných

obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

e) Tento prevod /kúpu/ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli dňa 15.01. 2016 pod číslom uznesenia 5/2016.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti budú vypratane a odovzdá ich kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Predávajúci je povinný kupujúcemu vydať v potrebnom množstve kľúče od vchodu do rodinného domu.

5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tí ich kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu predávajúci.

6. Predávajúci berie na vedomie, že v prípade ak nedôjde k vyprataniu nehnuteľností v zmysle ustanovenia ods. 3) tohto článku zmluvy, stane sa kupujúci uplynutím lehoty na vypratanie vlastníkom všetkých hnutel'nych vecí, ktoré sa po uplynutí tejto lehoty budú v nehnuteľnostiach nachádzať, pričom ich kúpna cena je započítaná v celkovej kúpnej cene za predmetné nehnuteľnosti. Predávajúci zároveň týmto udeľuje kupujúcemu súhlas na výmenu zámku na vstupných dverách pre prípad, ak by nedošlo k včasnemu a dobrovoľnému vyprataniu nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní nehnuteľností vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, v ktorom bude zároveň uvedený presný stav energií súvisiacich s užívaním nehnuteľností. Do okamihu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu všetky platby súvisiace s užívaním nehnuteľností hradí výlučne predávajúci.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Obec Jakubova Voľa, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí predávajúci.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **splnomocňuje** kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd. pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, alebo k podaniu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

7. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

8. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

9. Zmluvné strany vyjadrujú svoj výslovný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytl vyhotoviteľovi zmluvy a príslušnému úradu v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej zavkladovaním (meno, priezvisko, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, štátne občianstvo, číslo bankového účtu, IČO, sídlo a pod.).

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

01.04.2016

V dňa V dňa 4.4.2016