

Z m l u v a

o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode nehnuteľností.

Budúci predávajúci:

Jozef Čuba r. Čuba

trvale bytom Vranov nad Topľou
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obec Jakubova Voľa

IČO: 327 174

Sídlo: 082 56 Jakubova Voľa 67, SR
zastúpená Ing. Magdalénou Sasarákovou - starostkou obce

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy s následovným obsahom

I.

- 1) Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 6**, vedené Okresným úradom v Sabinove, katastrálny odbor, okres: Sabinov, obec: Jakubova Voľa, katastrálne územie: **Jakubova Voľa**, a to pozemkov a stavby :
pozemok registra KN-C parc.č. 181 záhrady o výmere 211 m²,
pozemok registra KN-C parc.č. 182 zastavané plochy a nádvoría o výmere 937 m²,
pozemok registra KN-C parc.č. 183 záhrady o výmere 750 m²
a rodinný dom súpisné číslo 68 postavený na pozemku registra KN- C parc.č. 182
v celosti 1/1.

II.

- 1) Budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu (ďalej len **kúpna zmluva**), ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností zapísaných na **LV č. 6** vedené Okresným úradom v Sabinove, katastrálny odbor, okres: Sabinov, obec: Jakubova Voľa, katastrálne územie: **Jakubova Voľa**, a to pozemkov a stavby :

- 6) Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

IV.

- 1) **Budúci predávajúci vyhlasuje**, že je vlastníkom vyššie opísaných nehnuteľností, na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.
- 2) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do uzatvorenia kúpnej zmluvy nezriadi k predmetu zmluvy žiadne ťarchy, obmedzenia a právne povinnosti.
- 3) Budúci predávajúci sa zaväzuje do uzatvorenia a podpisu kúpnej zmluvy nehnuteľností vypratáť.
- 4) Nehnuteľností sú do uzatvorenia a podpisu kúpnej zmluvy výlučným vlastníctvom Budúceho predávajúceho. Až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, ktorý vydá príslušný katastrálny odbor sa Budúci kupujúci stane výlučným vlastníkom v celosti 1/1.
- 5) Budúci predávajúci oboznámi budúceho kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a ten vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša od dňa podpisu tejto zmluvy do protokolárneho odovzdania predmetu prevodu budúci kupujúci.
- 6) V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy budúci kupujúci je povinný vrátiť predmet prevodu do stavu, v akom ho prevzal od budúceho predávajúceho. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu vráti do pôvodného stavu v lehote do 10. 04. 2016.

V.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nie je v zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony súvisiace s touto zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme.
- 2) Za doručenie písomností v súvislosti s touto zmluvou sa považuje :
 - a) osobné doručenie písomnosti druhej strane , ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti. Ku doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej zmluvnej strany. Ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa za doručenie odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty na adresu trvalého pobytu resp. sídla druhej strany, v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručenie dňom jej vrátenia.

- 6) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

IV.

- 1) **Budúci predávajúci vyhlasuje**, že je vlastníkom vyššie opísaných nehnuteľností, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.
- 2) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do uzatvorenia kúpnej zmluvy nezriadi k predmetu zmluvy žiadne ťarchy, obmedzenia a právne povinnosti.
- 3) Budúci predávajúci sa zaväzuje do uzatvorenia a podpisu kúpnej zmluvy nehnuteľností vypratať.
- 4) Nehnuteľností sú do uzatvorenia a podpisu kúpnej zmluvy výlučným vlastníctvom Budúceho predávajúceho. Až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, ktorý vydá príslušný katastrálny odbor sa Budúci kupujúci stane výlučným vlastníkom v celosti 1/1.
- 5) Budúci predávajúci oboznámi budúceho kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a ten vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša odo dňa podpisu tejto zmluvy do protokolárneho odovzdania predmetu prevodu budúci kupujúci.
- 6) V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy budúci kupujúci je povinný vrátiť predmet prevodu do stavu, v akom ho prevzal od budúceho predávajúceho. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu vráti do pôvodného stavu v lehote do 10. 04. 2016.

V.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nie je v zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony súvisiace s touto zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme.
- 2) Za doručenie písomností v súvislosti s touto zmluvou sa považuje :
 - a) osobné doručenie písomnosti druhej strane , ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti. Ku doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej zmluvnej strany. Ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa za doručenie odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty na adresu trvalého pobytu resp. sídla druhej strany, v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručenie dňom jej vrátenia.

VI.

- 1) Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, môže sa dotknutá strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možno vykonať iba písomnou formou a na základe predchádzajúceho výslovného súhlasu všetkých strán zmluvy, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

VII.

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Budujúci kupujúci a budúci predávajúci vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3) Táto zmluva neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 26. 2. 2016

V Jakubovej Voli, dňa 26. 2. 2016