

Zámenná zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Obec Jakubova Voľa

Sídlo: Jakubova Voľa č. 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00 327 174

Zastúpená: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka

(ďalej len „Obec“)

2) Ing. Martin Piga, r. Piga

(ďalej len „Ing. Martin Piga“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo vlastníctve druhej zmluvnej strany, tak ako je to špecifikované v čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

- 1) Obec je výlučným vlastníkom pozemku, parcelné číslo CKN 184/1, ostatné plochy, o výmere 3269 m² (ďalej len „pozemok A“) a pozemku, parcelné číslo CKN 298/8, trvalé trávne porasty, o výmere 1317 m² (ďalej len „pozemok B“), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 183.
- 2) Ing. Martin Piga je výlučným vlastníkom pozemku, parcelné číslo CKN 195/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 853 m² (ďalej len „pozemok C“), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 12.
- 3) Na základe Geometrického plánu na úpravu hranice medzi pozemkami, p.č. 184/1, 195/2, 298/8 zo dňa 02.05.2016, vypracovaného Tomášom Čapistrákom, GEODET SABINOV s.r.o., Komenského 755/19, 083 01 Sabinov, autorizačne overeného dňa 02.05.2016 Ing. Martinom Machajom, úradne overeného dňa 03.06.2016 Ing. Vladimírom Dujavom pod číslom G1-249/2016 (ďalej len „Geometrický plán“) došlo k úprave hraníc nehnuteľností pozemku A, pozemku B a pozemku C. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet zámeny

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Obec odovzdá Ing. Martinovi Pigovi do jeho výlučného vlastníctva časť pozemku B, ktorý Ing. Martin Piga výmenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva, a zároveň Ing. Martin Piga výmenou odovzdáva Obci do jej výlučného vlastníctva časť pozemku C, ktorý Obec prijíma do svojho výlučného vlastníctva, tak ako je to špecifikované v Geometrickom pláne a popísané v odseku 2 tohto článku.
- 2) Zmluvné strany sa zámenou podľa tejto zmluvy stanú vlastníkami nehnuteľností, ktoré tvoria predmet výmeny podľa odseku 1 tohto článku zápisom vlastníckych práv vzájomne vymieňaným častiam nehnuteľností do katastra nehnuteľností, a to nasledovne:
 - a) Obec sa na základe zámeny podľa tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a. pozemok, parcelné číslo CKN 184/1, ostatné plochy, o výmere 3285 m², ktorý vznikol odčlenením časti nehnuteľnosti pôvodného pozemku C o výmere 16 m² a jej pričlenením k pôvodnému pozemku A;
 - b. pozemok, parcelné číslo CKN 298/8, trvalé trávne porasty, o výmere 1301 m², ktorý vznikol odčlenením časti nehnuteľnosti pôvodného pozemku B o výmere 16 m²;
- b) Ing. Martin Piga sa na základe zámeny podľa tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- a. pozemok, parcelné číslo CKN 195/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 853 m², ktorý vznikol odčlenením časti nehnuteľnosti pôvodného pozemku C o výmere 16 m² a jej pričlenením k pôvodnému pozemku A a odčlenením časti nehnuteľnosti pôvodného pozemku B o výmere 16 m² a jej pričlenením k pozemku C.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na rovnakú hodnotu zamenených pozemkov nevzniká žiadnej zo zmluvných strán povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane doplatok z titulu rozdielu hodnoty zamenených pozemkov.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Termín odovzdania vzájomne vymieňaných časti nehnuteľností je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predat' tretej osobe, najmä zatažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom a pod.
- 4) Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

Čl. V Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vzájomne vymieňaným častiam nehnuteľností podá Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor, Obec bez zbytočného odkladu od podpisu tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť pre účely schválenia vkladu vlastníckeho práva k vzájomne vymieňaným častiam nehnuteľností podľa tejto zmluvy a odstránia všetky nedostatky zmluvy alebo príslušného návrhu na vklad, ak z tohto dôvodu príslušný okresný úrad odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k vzájomne vymieňaným častiam nehnuteľností.
- 3) Poplatky spojené s prevodom vzájomne vymieňaných časti nehnuteľností znáša Ing. Martin Piga.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva bola schválená Uznesením č. 32/2016 Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli zo dňa 15. 06. 2016
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmluva môže byť zmenená a doplnená iba písomne, prostredníctvom dodatkov očíslovaných podľa poradia, v akom boli prijaté zmluvnými stranami.
- 4) V prípadoch, keď sa jedno ustanovenie zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti. Zmluvné strany súhlasia, že nahradia neplatné ustanovenia zmluvy novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži úmyslu zmluvných strán pri vypracovaní zmluvy.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, s príhľadnutím na § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené príslušnému okresnému úradu a po jednom rovnopise zmluvným stranám.
- 7) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

1. Geometrický plán

V Jakubovej Voli dňa 22. 06. 2016

Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka

Ing. Martin Piga