

OBEC PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Pečovská Nová Ves“ v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov obce: Pečovská Nová Ves
2. Identifikačné číslo: 00327590
3. Adresa sídla: Obecný úrad Pečovská Nová Ves
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce, Hlavná 33, Pečovská Nová Ves,
tel. 051/4583121, 0915 971002
5. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:
Ing. arch. Juraj Medvecký-Heretik, Okružná 49, Prešov, tel. 0907 179005

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Pečovská Nová Ves
2. Charakter: Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.
3. Hlavné ciele: Cieľom spracovania a riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Pečovská Nová Ves je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide hlavne o návrhy, ktoré sa týkajú rozvoja plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby a športu, optimalizácia dopravy, doplnenie inžinierskych sietí a protipovodňové opatrenia v nasledovných lokalitách:
 - I. "Za majerom"
ide o územie, kde sú zastúpené viaceré funkcie. Predmetom zmeny je doplnenie lokality o bývanie, ktoré nebolo doteraz zrealizované v rámci ÚPN, navrhovaný nový športový areál, objekt občianskej vybavenosti a rozšírenie funkcie priemyslu a skladového hospodárstva v areáli zberného dvora.
 - II. "Ul. Záhradná"
ide o obytné územie s plochami rodinných domov a objektom občianskej vybavenosti (židovská synagóga). Predmetom zmeny je vypustenie komunikácie a vyplnenie celej lokality plochou pre IBV.
 - III. "Rómska osada"
ide o obytné územie s plochami navrhovaných radových rodinných domov, jedným bytovým domom a objektmi občianskej vybavenosti. Predmetom zmeny je doplnenie obč. vybavenosti o novú materskú škôlku, objekt hygienického centra a nový bytový dom.
 - IV. "Ul. Kvetná"
ide o obytné územie s plochami rodinných domov. Predmetom zmeny je vypustenie komunikácie a vyplnenie celej lokality plochou pre IBV
 - V. "Ul. Orgovánová"
ide o obytné územie s plochami rodinných domov a objektom občianskej vybavenosti. Predmetom zmeny je iné trasovanie miestnych komunikácií, odstránenie komunikácie smerom na ul. Na Dujave, zmena funkcie Plochy verejná zeleň na funkciu Plochy IBV
 - VI. " Ul. Jabloňová"
ide o obytné územie s plochami rodinných domov. Predmetom zmeny je predefinovanie lokality z výhľadovej na navrhovanú lokalitu bývania.
 - VIII. "Na Pečovec"
ide o obytné územie s plochami rodinných domov. Predmetom zmeny je doplnenie lokality o bývanie a novú miestnu komunikáciu.
 - IX. " Ul. Školská"

ide o obytné územie s plochami rodinných a bytových domov a základnej občianskej vybavenosti. Predmetom zmeny je doplnenie lokality o viacúčelový športový areál a amfiteáter v areáli základnej školy a polyfunkčnú plochu pre bývanie formou IBV a HBV.

X. "Holina, Haľagoš"

ide o prevažne rekreačno-športové územie s možnosťou kempovania, stanovania, s objektmi občianskej vybavenosti a jedným objektom určeným na bývanie. Predmetom zmeny je doplnenie lokality o cyklokrosový areál.

XI. "Na Červenici"

ide o obytné územie s plochami rodinných domov. Predmetom zmeny je predefinovanie lokality z výhľadovej na navrhovanú lokalitu.

XII. "Pod Lucinkami"

ide o obytné územie s plochami šiestich bytových domov. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia zo športovej plochy na plochy pre HBV.

XIII. "Pri autoservise"

ide o obytné územie s plochami rodinných domov, pokračovanie ul. Ľutinskej. Predmetom zmeny je predefinovanie lokality z výhľadovej na navrhovanú lokalitu.

4. Uvažované variantné riešenia:

je navrhované bezvariantné riešenie

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

august 2016

Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

september - november 2016

Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

november - december 2016

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Pečovská Nová Ves musí byť v súlade so záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja a s jeho zmenami a doplnkami musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov - umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu - Konceptia územného rozvoja Slovenska (KURS)

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Pečovská Nová Ves

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy: Spracovaný Územný plán obce Pečovská Nová Ves
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Pečovská Nová Ves“ ZaD č.1 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie nebudú.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: bude kladný.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: v katastri obce Pečovská Nová Ves sa nachádza biokoridor nadregionálneho významu – rieka Torysa
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov

- obyvatelia príslušnej obce
- miestne občianske združenia
- záujmové združenia

b) Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov

Dotknuté orgány štátnej správy :

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov / ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH /
6. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. HaZZ SR, Okresné riaditeľstvo, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. MDVRR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový a stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
14. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány :

15. Prešovský samosprávny kraj, odbor reg. rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce :

16. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
17. Obec Uzovský Šalgov, Uzovský Šalgov 139, 082 61 Ražňany
18. Obec Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves
19. Obec Jakubova Voľa, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves
20. Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany
21. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
22. Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
23. Obec Ľutina, Ľutina 96, 082 57 Ľutina

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery, územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa...
Územný plán obce Pečovská Nová Ves, spracovateľ dokumentácie Ing. arch. Juraj Medvecký-Heretik - Ateliér MEDIČI, Okružná ul. 49, 080 01 Prešov, bol spracovaný a schválený v roku 2008
3. mapový podklad so zakreslením zámerov obce pre ZaD č.1

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Pečovská Nová Ves 12.09.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Juraj Medvecký-Heretik
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce