

Zámenná zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Obec Jakubova Voľa

Sídlo: Jakubova Voľa č. 67, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00 327 174
Zastúpená: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka
(ďalej len „Obec“)

2) Podieloví spoluvlastníci:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Albín Kropuch Ing., rodený Kropuch, bytom | Košice 040 22, |
| narodený | rodné číslo: |
| 2. Stanislav Kropuch Ing., rodený Kropuch, bytom | Košice 040 01 |
| narodený | rodné číslo: |
| 3. Marián Kropuch Ing., rodený Kropuch, bytom | Košice 040 11 |
| narodený | rodné číslo: |
| (ďalej len „podieloví spoluvlastníci“) | |

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo vlastníctve druhej zmluvnej strany, tak ako je to špecifikované v čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

- 1) Obec je výlučným vlastníkom pozemku, parcelné číslo KN E č.402, vodné plochy, o výmere 169m² (ďalej len „pozemok A“) a pozemku, parcelné číslo KN E č. 412, ostatné plochy, o výmere 768m² (ďalej len „pozemok B“), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.352.
- 2) Albín Kropuch Ing., rod.Kropuch , rod.číslo: Stanislav Kropuch Ing., rod.Kropuch, rod.číslo: Marián Kropuch Ing., rod.Kropuch, rod.číslo: všetci občania Slovenskej republiky, osvedčujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcelné číslo KN E č.139/205, orná pôda, o výmere 2129 m² (ďalej len „pozemok C“), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 349 v podieloch:
- Kropuch Albín Ing., pod B1 v podiele 5 /24, pod B2 v podiele 5/24, pod B5 v podiele 4/24
 - Kropuch Stanislav r. Kropuch, Ing., pod B4 v podiele 5 /24
 - Kropuch Marián, r. Kropuch, Ing., pod B3 v podiele 5 /24
- 3) Na základe Znaleckého posudku č.86/2017 zo dňa 24.07.2017, vypracovaného Ing. Milanom Gardošom, ul. M. Nešpora 59, Prešov 080 01, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na parcele KN E č.139/205, v katastrálnom území Jakubova Voľa, okres Sabinov vo výške 3 900,00€.
- 4) Na základe Znaleckého posudku č.85/2017 zo dňa 24.07.2017, vypracovaného Ing. Milanom Gardošom, ul. M. Nešpora 59, Prešov 080 01, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov na parcele KN E č.402 a KN E č.412, v katastrálnom území Jakubova Voľa, okres Sabinov vo výške 2 470,00€.

Znalecké posudky tvoria prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet zámeny

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že podieloví spoluvlastníci odovzdajú Obci výmenou do jej výlučného vlastníctva v celosti pozemok „C“ a Obec tento pozemok „C“ v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Zároveň Obec na základe vzájomnej dohody podielových spoluvlastníkov odovzdá Albínovi Kropuchovi Ing. výmenou do jeho výlučného vlastníctva v celosti pozemky „A“ aj „B“ a Albín Kropuch Ing. tieto pozemky „A“ a „B“ v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Zmluvné strany sa zámenou podľa tejto zmluvy stanú vlastníkmí nehnuteľností, ktoré tvoria predmet výmeny podľa odseku 1) tohto článku zápisom vlastníckych práv k vzájomne vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to nasledovne:
 - a) Obec sa na základe zámeny podľa tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - a. pozemok, parcelné číslo KN E č.139/205, orná pôda, o výmere 2129m², v katastrálnom území Jakubova Voľa, okres Sabinov
 - b) Albín Kropuch Ing. sa na základe zámeny podľa tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a. pozemok, parcelné číslo KN E č.402, vodné plochy, o výmere 169m², v katastrálnom území Jakubova Voľa, okres Sabinov
 - b. pozemok, parcelné číslo KN E č.412, ostatné plochy, o výmere 768m², v katastrálnom území Jakubova Voľa, okres Sabinov
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadnej zo zmluvných strán nevzniká povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane doplatok z titulu rozdielu hodnoty zamenených pozemkov.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Termín odovzdania vzájomne vymieňaných častí nehnuteľností je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, najmä zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom a pod.
- 4) Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vzájomne vymieňaným častiam nehnuteľností podá Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor, Obec bez zbytočného odkladu od podpisu tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť pre účely schválenia vkladu vlastníckeho práva k vzájomne vymieňaným častiam nehnuteľností podľa tejto zmluvy a odstránia všetky nedostatky zmluvy alebo príslušného návrhu na vklad, ak z tohto dôvodu príslušný okresný úrad odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k vzájomne vymieňaným častiam nehnuteľností.
- 3) Poplatky spojené s prevodom vzájomne vymieňaných častí nehnuteľností znáša Obec Jakubova Voľa.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva bola schválená **Uznesením č. 114/2017 Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli zo dňa 30. augusta 2017.**
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmluva môže byť zmenená a doplnená iba písomne, prostredníctvom dodatkov očíslovaných podľa poradia, v akom boli prijaté zmluvnými stranami.
- 4) V prípadoch, keď sa jedno ustanovenie zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti. Zmluvné strany súhlasia, že nahradia neplatné ustanovenia zmluvy novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži úmyslu zmluvných strán pri vypracovaní zmluvy.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, s prihladením na § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené príslušnému okresnému úradu a po jednom rovnopise zmluvným stranám.
- 7) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

1. Znalecký posudok č. 85/2017 vypracovaný znalcom Ing. Milanom Gardošom
2. Znalecký posudok č. 86/2017 vypracovaný znalcom Ing. Milanom Gardošom

V Jakubovej Voli dňa 4. septembra 2017

Obec Jakubova Voľa
Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka

Ing. Albín Kropuch

Ing. Stanislav Kropuch

Ing. Marián Kropuch