



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zmluva o dielo č. ZML-2017/14

Uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/91 Zb.
na zhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

Článok 1 – Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Obchodné meno / názov: Obec Jakubova Voľa
Sídlo: Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená: Ing. Magdaléna SASARÁKOVÁ – starostka obce
IČO: 327 174
DIČ: 2020711506
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK36 5600 0000 0085 9331 8001
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvných: Ing. Magdaléna SASARÁKOVÁ – starostka obce
vo veciach technických: Ing. Magdaléna SASARÁKOVÁ – starostka obce

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno / názov: Ing. arch. Peter Marcinko, aut. arch., ARCH.ŠTUDIO
AMP
Sídlo: Malinova 14, 080 01 Prešov
Zastúpená: Ing. arch. Peter Marcinko
IČO: 35521481
DIČ: 1020741139
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. 4007923957/7500
Číslo účtu - IBAN: IBAN : SK42 7500 0000 0040 0792 3957
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvných: Ing. arch. Peter Marcinko
vo veciach technických: Ing. arch. Peter Marcinko a poverení spracovatelia
profesných častí
Zapísaný: Štatistický úrad

Telefón	Mobil	IČO	DIČ
051/ 458 32 90	0908 981 597	00327174	2020711506
Email	Internet	Bankové spojenie	
obec@jakubovavola.sk	http://www.jakubovavola.sk	SK36 5600 0000 0085 9331 8001	



Článok 2 – Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí dohodnutú cenu podľa článku 7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa článku 6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby:
„Multispoločenské a kultúrne centrum v obci Jakubova Voľa“

Článok 3 – Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy je zhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v potrebnom rozsahu prílohy č. 3 Metodiky oceňovania projektových prác – „Sadzobník“ z roku 2016, menovite:
 - 3.1.1 Zabezpečenie vstupných podkladov
 - 3.1.1.1 Zameranie stavby
 - 3.1.2 Dokumentácia pre realizáciu stavby
 - 3.1.2.1 Časť Architektúra
 - 3.1.2.2 Časť Realizačná statika
 - 3.1.2.3 Elektroinštalácia
 - 3.1.2.4 Zdravotechnika (vnútorný vodovod a kanalizácia)
 - 3.1.2.5 Ústredné vykurovanie
 - 3.1.2.6 Vzduchotechnika
 - 3.1.2.7 Výkaz výmer
 - 3.1.2.8 Rozpočet stavby
 - 3.1.2.9 Posúdenie požiarnej ochrany
 - 3.1.2.10 Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
 - 3.1.2.11 Energetický audit

Telefón	Mobil	IČO	DIČ
051/ 458 32 90	0908 981 597	00327174	2020711506
Email	Internet	Bankové spojenie	
obec@jakubovavola.sk	http://www.jakubovavola.sk	SK36 5600 0000 0085 9331 8001	



- 3.2 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu odsúhlasených investorom – objednávateľom podľa tejto zmluvy. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa článku 3 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena/úprava projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie územného alebo stavebného povolenia, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.3 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedaná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.2 a 3.3 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávateľom.

Článok 4 – Spôsob vypracovania projektu

- 4.1 Projekt podľa článku č. 3 bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi v ôsmich kusoch paré v tlačenej forme a dve paré v digitálnej forme (pdf, xlxs, docx) pre tento ktorý projektový stupeň.
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie podľa článku č. 3 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v článku č. 7 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Telefón	Mobil	IČO	DIČ
051/ 458 32 90	0908 981 597	00327174	2020711506
Email	Internet	Bankové spojenie	
obec@jakubovavola.sk	http://www.jakubovavola.sk	SK36 5600 0000 0085 9331 8001	



- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia – článok 3 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce sa vykonávaného diela.

Článok 5 – Čas plnenia zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia tejto zmluvy podľa článku č. 3 tejto zmluvy najneskôr do 15.08.2017.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v článku č. 6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a type osobne objednávateľovi. Objednávateľ vystaví o prevzatí predmetu plnenia potvrdenia o prevzatí diela.
- 5.4 Táto zmluva nevyklučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzatvorených celkoch.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy, alebo jej časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

Telefón
051/ 458 32 90

Mobil
0908 981 597

IČO
00327174

DIČ
2020711506

Email
obec@jakubovavola.sk

Internet
<http://www.jakubovavola.sk>

Bankové spojenie
SK36 5600 0000 0085 9331 8001



Článok 6 – Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- 6.1.1 Požiadavky objednávateľa
 - 6.1.2 Existujúca dokumentácia, ktorú má objednávateľ v držaní
 - 6.1.3 Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom sprístupnení riešených priestorov, v odovzdaní maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu, ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdaní doplňujúcich údajov, v spresnení podkladov, vo vyjadrení a stanoviskách, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami do troch dní.
- 6.4 Vydanie stavebného povolenia ako aj stavebné konanie samotné je v plnej kompetencii objednávateľa.
- 6.5 O dobu omeškania objednávateľa so spolupôsobením sa automaticky predlžuje doba dodania predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešenia objektu, najneskôr do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.7 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predložením rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.



Článok 7 – Cena plnenia, platobné podmienky, zmluvné pokuty

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, pokiaľ sa to týka predmetu zmluvy, ako cena pevná.
- 7.2 Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.
- 7.3 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na sumu **9 950,00 € s DPH** (slovom: **deväťtisícdeväťstopäťdesiat**) v členení podľa doby odovzdania predmetu zmluvy:
- 7.3.1 Zameranie stavby a dokumentácia pre realizáciu stavby (3.1.1.1; 3.1.2.1 až 3.1.2.10);
s DPH9 450,00 € (slovom: deväťtisícštyristopäťdesiat)
- 7.3.2 Energetický audit (3.1.2.11)
s DPH 500,00 (slovom: päťsto)
- 7.4 V deň odovzdania predmetu v rozsahu 3.3.1.1; 3.1.2.1 až 3.1.2.10 (15. augusta 2017) bude vystavená faktúra so splatnosťou 14-tich dní s úhradou na účet zhotoviteľa . Úhrada sa zarátava dňom pripísania uvedenej čiastky na účet zhotoviteľa.
Faktúra na predmet v rozsahu 3.1.2.11 bude vystavená po realizácii výstavby v deň odovzdania uvedeného predmetu so splatnosťou 14 dní s úhradou na účet zhotoviteľa.
- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku 7.3 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v článku 3 tejto zmluvy.
- 7.6 Cenu dojednanú v článku 7 tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ tejto zmluvy je neplatcom DPH.
- 7.8 Do úplného zaplatenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, predmet tejto zmluvy je majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.

Telefón
051/ 458 32 90

Mobil
0908 981 597

IČO
00327174

DIČ
2020711506

Email
obec@jakubovavola.sk

Internet
<http://www.jakubovavola.sk>

Bankové spojenie
SK36 5600 0000 0085 9331 8001



Článok 8 – Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov, ktorých závadnosť nebola zrejmá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.
- 8.3 Objednávateľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberajúceho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou dodaného predmetu tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady v písomnej forme u zhotoviteľa uvedeného v článku 1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok 9 – Zmena záväzku

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobením alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť sa písomne a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom a riadnom zaplatení dohodnutej cene za predmet tejto zmluvy.

Telefón	Mobil	IČO	DIČ
051/ 458 32 90	0908 981 597	00327174	2020711506
Email	Internet	Bankové spojenie	
obec@jakubovavola.sk	http://www.jakubovavola.sk	SK36 5600 0000 0085 9331 8001	



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške za vykonané práce – rozpracovanosť predmetu tejto zmluvy, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok 10 – Záverečné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako to vyplýva z tejto zmluvy o dielo bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý mu z tohto ďalšieho použitia vznikol. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo na úhradu tejto škody.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 10.6 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve originálne vyhotovenia.
- 10.8 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Jakubova Voľa.

Telefón
051/ 458 32 90

Mobil
0908 981 597

IČO
00327174

DIČ
2020711506

Email
obec@jakubovavola.sk

Internet
<http://www.jakubovavola.sk>

Bankové spojenie
SK36 5600 0000 0085 9331 8001



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

10.9 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli a že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Jakubovej Voli

Dňa: 10. 07. 2017

V Prešove

Dňa: 10. 07. 2017

.....
Ing. Magdaléna Sasaráková

Starostka obce Jakubova Voľa

za objednávateľa

.....
Ing. arch. Peter Marcinko

Autorizovaný architekt

za zhotoviteľa

Telefón
051/ 458 32 90

Mobil
0908 981 597

IČO
00327174

DIČ
2020711506

Email
obec@jakubovavola.sk

Internet
<http://www.jakubovavola.sk>

Bankové spojenie
SK36 5600 0000 0085 9331 8001