

Obec JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Jakubova Voľa

č.j. 157/2018-80/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 24.07.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Obec Jakubova Voľa, zastúpená Obecným úradom Jakubova Voľa 67, 08256 Jakubova Voľa, IČO 00327174, podala dňa 05.06.2018 návrh na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „**Jakubova Voľa, rekonštrukcia miestnych komunikácií**“ na pozemku KN-C 278/1; 307/3; 330/2; 330/3; 311/3; 330/4; 330/1; 313/3; 35/1 katastrálne územie Jakubova Voľa.

Obec Jakubova Voľa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona v y d á v a

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„Jakubova Voľa, rekonštrukcia miestnych komunikácií“

na pozemku KN-C 278/1; 307/3; 330/2; 330/3; 311/3; 330/4; 330/1; 313/3; 35/1 katastrálne územie Jakubova Voľa.

V rozsahu :

SO-01 – Miestne komunikácie

1. Vetva „B“ dĺžka 196,30 m, šírky 3,5 m – jedná sa o obnovu krytu vozovky a dobudovanie časti vozovky.
2. Spevnená plocha „P1“ 11,25 m²

Šírkové usporiadanie: Jazdný pruh 1x 3,50 m + bezpečnostný odstup 2x 0,5m. Spolu 4,50m.

Konštrukcia vozovky:

- Asfaltový betón	AC11; MTGA 60/80; STN EN 13108-1	50mm
- Postrek spojovací	PS;EK; STN 73 6129	
- Asfaltový betón	AC 16; MTGA 60/80; STN EN 13108-1	90mm
- Postrek infiltračný	PI; EK; STN 73 6129	
- Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22CEM III/B N 150mm STN 73 6124-1	
- Štrkodrvina	ŠD 45; Gp; 200-220 mm STN 73 6126	

Spolu

470-490mm

Odvodnenie: Odvodnenie povrchu vozoviek je riešený 2,0% jednostranným sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácie cez nespevnenú časť krajnice do existujúcej súbežnej odvodňovacej priekopy, do existujúceho odvodňovacieho rigola.

na pozemkoch parc. č. : register „C“ 278/1; 307/3; 330/2; 330/3; 311/3; 330/4; 330/1; 313/3; 35/1
katastrálne územie : **Jakubova Voľa**

ku ktorým má : parc. č. reg. „C“ 330/1 – stavebník preukázal iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. ZML-2018/21 zo dňa 19.06.2018;

parc. č. reg. „C“ 278/1; 307/3; 330/2; 330/3; 311/3; 330/4; 313/3; 35/1 – stavebník vlastnícke právo
účel stavby : **inžinierska stavba**

charakter stavby : **stavba trvalá**

s termínom dokončenia: do **36 mesiacov** od začatia stavby;

Pre umiestnenie stavby bolo vydané obcou Červenica pri Sabinove územné rozhodnutie č.j. 317/2017-180/Mp-03 zo dňa 27.02.2018

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval 4 road DS s.r.o., Ružová 59, 083 01 Sabinov. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle § 75 stavebného zákona fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným obcou Červenica pri Sabinove pod č.j. 317/2017-180/Mp-03 zo dňa 27.02.2018. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
4. **SO-01 – Miestne komunikácie**
 - Vetva „B“ dĺžka 196,30 m, šírky 3,5 m – jedná sa o obnovu krytu vozovky a dobudovanie časti vozovky.
 - Spevnená plocha „P1“ 11,25 m²
 - **Šírkové usporiadanie:** Jazdný pruh 1x 3,50 m + bezpečnostný odstup 2x 0,5m. Spolu 4,50m.

Konštrukcia vozovky:

- Asfaltový betón	AC11; MTGA 60/80; STN EN 13108-1	50mm
- Postrek spojovací	PS;EK; STN 73 6129	
- Asfaltový betón	AC 16; MTGA 60/80; STN EN 13108-1	90mm
- Postrek infiltračný	PI; EK; STN 73 6129	
- Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22CEM III/B N 150mm STN 73 6124-1	
- Štrkodrvina	ŠD 45; Gp; 200-220 mm STN 73 6126	

Spolu

470-490mm

Odvodnenie: Odvodnenie povrchu vozoviek je riešený 2,0% jednostranným sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácie cez nespevnenú časť krajnice do existujúcej súbežnej odvodňovacej priekopy, do existujúceho odvodňovacieho rigola.

5. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho

právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.

6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
7. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
9. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona).
10. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom.
11. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
13. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
14. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).

15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od jej zahájenia.
18. Pripomienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov:
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 83925/2017/O zo dňa 03.10.2017 S realizáciou rekonštrukcie miestnych komunikácií podľa predloženej PD z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami: 1) V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupy do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu, t.j. prispôbiť ich výšku novej nivelete. 2) Pri inžinierskych siet'ach žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubia verejných vodovodov a kanalizácií v správe nášho závodu, ktoré je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia pri profile do 500 mm vrátane a 2,5 m nad priemer 500 mm, v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. 3) Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
 - Rešpektovať podmienky vyjadrenia Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov vyjadrenie pod číslom KPUPO-2018/433-02/1394/U1 zo dňa 08.01.2018. - S vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia súhlasí s nasledujúcou podmienkou: Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP - Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0797/2017/Uh zo dňa 16.10.2017 – SPP- D súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok v citovanom stanovisku.
 - Rešpektovať podmienky vyjadrenia SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice vyjadrenie pod číslom CS SVP OZ KE 1056/2018 –2 zo dňa 16.02.2018 – Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany dávame nasledujúce stanovisko: S navrhovaným predloženým technickým riešením rekonštrukcie miestnych komunikácií je možné súhlasiť za dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Pri súbahu komunikácie s vodným tokom požadujeme rešpektovať STN 73 68 22 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov". 2. Pre účely prevádzkových činností správcu toku je potrebné ponechať voľný nezastavaný

manipulačný pás široký minimálne 5,0 m brehovej čiary vodného toku, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. 3. V súvislosti s odvedením dažďových vôd z riešeného územia, žiadame pred ich zaústením do recipientu navrhnuť technické opatrenia na zdržanie povrchového odtoku vhodným technickým riešením v súlade s množstvom vody vypočítaným pre 15 — minútový dážď, za predpokladu min. 60 % -ného zdržania odtoku vody do recipientu Kohút. 5. Za čistenie a údržbu odvodňovacej priekopy a odvodňovacieho rigola bude zodpovedať vlastník (správca, investor), pretože tieto objekty naša organizácia neprevezme do svojej správy. K realizácii nových výustných objektov žiadame prizvať nášho zástupcu. 6. Začatie prác oznámiť min. 14 dní vopred SPHaB - prevádzkové stredisko Prešov (tel.: 051/77 11 367) z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby. 7. Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu. 8. Prípadne zábery pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. žiadame majetkovoprávne usporiadať v spolupráci s OZ Košice — Odborom správy majetku najneskôr k termínu stavebného konania.

- *Rešpektovať podmienky stanoviska SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.,* Odštepny závod Košice vyjadrenie pod číslom CS SVP OZ KE 2393/2018/2 zo dňa 31.05.2018
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2017/001021-02/ŠVS-Če* zo dňa 05.10.2017: Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k predloženej dokumentácii za predpokladu, že budú splnené naše podmienky: 1. Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach § 3 ods. (4) písm. c), d), dažďové vpusty a ich prípojky na verejnú kanalizáciu a kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch, ak nie sú súčasťou stokovej siete delenej sústavy. 2. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 16 ods. 5), súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1), sú aj jej súčasti a vyvolané úpravy. 3. V súlade s ustanovením vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 8 ods. 4), je súčasťou miestnej komunikácie aj kanalizácia včítane úprav na odvádzanie vody, ak slúži výlučne na odvádzanie povrchových vôd z tejto komunikácie. 4. K vydaniu stavebného povolenia je potrebné doložiť: stavebné, resp. kolaudačné rozhodnutie na existujúce odvodňovacie potrubie a stanovisko správcu vodného toku. 5. Preukázať dostatočnú kapacitu existujúceho odvodňovacieho potrubia. 6. Stavbu realizovať takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2017/1078-02/Se-ŠSOPaK* zo dňa 26.10.2017: Stavbu je možné realizovať za dodržania nasledujúcich podmienok: v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec výrubu drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2017/001017-02-Št/ŠSOH* zo dňa 10.10.2017: -nemá námietky- k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa

vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch — extravilán obce). 3. Zhromaždené odpady podľa druhov zabezpečiť pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom. 4. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie pod číslom 21905/2017 zo dňa 28.09.2017
- *Rešpektovať podmienky stanoviska* OÚ Prešov – pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, zo dňa 16.05.2018, č. OU-PO-PLO-2018/021986-2-ŠT.

19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
20. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jakubova Voľa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obdržal žiadosť stavebníka: Obec Jakubova Voľa, zastúpená Obecným úradom Jakubova Voľa 67, 08256 Jakubova Voľa, IČO 00327174, podala dňa 05.06.2018 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Jakubova Voľa, rekonštrukcia miestnych komunikácií“ na pozemku KN-C 278/1; 307/3; 330/2; 330/3; 311/3; 330/4; 330/1; 313/3; 35/1 katastrálne územie Jakubova Voľa, spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. Pre umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie obcou Červenica pri Sabinove pod č.j. 317/2017-180/Mp-03 zo dňa 27.02.2018.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.j. 157/2018-80/Mp-02 zo dňa 20.06.2018 začatie stavebného konania účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 61 ods. 4 stavebného zákona, neznámi účastníci konania - § 26 ods. 1 správneho poriadku) verejnou vyhláškou. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakubova Voľa. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil stavebný úrad podľa § 61, ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad súčasne v súlade s § 61, ods.3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia svoje stanoviská oznámia aj dotknuté orgány, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanoviská k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad v oznámení poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky, ani pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia. Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Pri majetkoprávnom vysporiadaní došlo k zmenám parcelných čísel oproti územnému rozhodnutiu. Na základe geometrického plánu č. 117/2017 zo dňa 18.10.2017 vznikli nové parcely, konkrétne: KN-C 313/3, vznikla oddelením z pôvodných parciel KN-E 139/205.

Stavebník k pozemku parcelné číslo KN C **330/1** – predložil iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. ZML-2018/21 zo dňa 19.06.2018.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- 2 x PD stavby, vypracovaná 4 road DS s.r.o., Ružová 59, 083 01 Sabinov
- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z listu vlastníctva LV č.
- územné rozhodnutie vydané Obcou Červenica pri Sabinove č. j. 317/2017-180/Mp-03 zo dňa 27.02.2018.
- VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 83925/2017/O zo dňa 03.10.2017
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, vyjadrenie č.j. KPUP-2018/433-02/1394/UI zo dňa 08.01.2018
- SVP, š.p., Odštepny závod KE vyjadrenie pod číslom CS SVP OZ KE 1056/2018 –2 zo dňa 16.02.2018
- SVP, š.p., Odštepny závod KE vyjadrenie pod číslom CS SVP OZ KE 2393/2018/2 zo dňa 31.05.2018
- OÚ Sabinov, odbor ŠVS, č. OU-SB-OSZP-2017/001021-02/ŠVS-Če zo dňa 05.10.2017
- OÚ Sabinov, odbor ŠSOPaK, č. OU-SB-OSZP-2017/1078-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 26.10.2017
- OÚ Sabinov, odbor ŠSHO, č. OU-SB-OSZP-2017/001017-02-Št/ŠSHO zo dňa 10.10.2017
- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie pod číslom 21905/2017 zo dňa 28.09.2017

- OÚ Prešov – pozemkový a lesný odbor, zo dňa 16.05.2018, č. OU-PO-PLO-2018/021986-2-ŠT

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Jakubova Voľa. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakubova Voľa. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.



Ing. Magdaléna Sasaráková

starostka obce

Vyvesené dňa 24.7.2018

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby