



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

DODATOK č. 1

k Zmluve o dielo č. ZML-2017/14

uzatvorenej podľa § 536 a násl. zák. č. 513/91 Zb.

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

medzi zmluvnými stranami

1.1 Objednávateľ :

Obchodné meno / názov: Obec Jakubova Voľa
Sídlo: Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená: Ing. Magdaléna SASARÁKOVÁ – starostka obce
IČO: 327 174
DIČ: 2020711506
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK36 5600 0000 0085 9331 8001
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvných: Ing. Magdaléna SASARÁKOVÁ – starostka obce
vo veciach technických: Ing. Magdaléna SASARÁKOVÁ – starostka obce

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno / názov: Ing. arch. Peter Marcinko, aut. arch., ARCH.ŠTUDIO
AMP
Sídlo: Malinova 14, 080 01 Prešov
Zastúpená: Ing. arch. Peter Marcinko
IČO: 35521481
DIČ: 1020741139
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. 4007923957/7500
Číslo účtu - IBAN: IBAN : SK42 7500 0000 0040 0792 3957
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvných: Ing. arch. Peter Marcinko
vo veciach technických: Ing. arch. Peter Marcinko a poverení spracovatelia
profesných častí
Zapísaný: Štatistický úrad

Telefón	Mobil	IČO	DIČ
051/ 458 32 90	0908 981 597	00327174	2020711506
Email	Internet	Bankové spojenie	
obec@jakubovavola.sk	http://www.jakubovavola.sk	SK36 5600 0000 0085 9331 8001	



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Článok 1 – Predmet dodatku

Dodatok sa uzatvára v súlade s článkom 3, ods. 3.2., 3.3 a článku 9, ods. 9. 1 Zmluvy o dielo č. **ZML-2017/14** a to na základe predloženého Statického posudku, vypracovaného Ing. Petrom Borodáčom, ktorým sa menia východiskové podklady pre spracovanie a dodanie projektovej dokumentácie. Dochádza k zmene rozsahu prác, čím sa mení aj cena za dodanie diela. Vzájomné dojednania sú zdokumentované písomne a tvoria prílohu tohto dodatku.

1.1 Predmetom tohto dodatku je :

a) úprava **Článku 3** – Zmluvy o dielo č. **ZML-2017/14**, kde sa v odseku 3.1 vypúšťa znenie „pre realizáciu stavby“ a v odseku 3.1.2 sa vypúšťa

- 3.1.2.3 Elektroinštalácia
- 3.1.2.4 Zdravotechnika
- 3.1.2.5 Ústredné vykurovanie
- 3.1.2.6 Vzduchotechnika
- 3.1.2.11 Energetický audit

a dopĺňajú sa nové odseky

3.1.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie

- 3.1.2.3 Elektroinštalácia
- 3.1.2.4 Zdravotechnika
- 3.1.2.5 Ústredné vykurovanie
- 3.1.2.6 Vzduchotechnika
- 3.1.2.11 Energetický audit

3.1.4 Energetický audit

b) úprava **Článku 5** – Zmluvy o dielo č. **ZML-2017/14**, kde sa v odseku 5. 1 vypúšťa dátum 15.08.2017 a nahrádza dátumom **16.10. 2017** okrem dodania Energetického auditu. Ten bude dodaný až po realizácii stavby.

c) úprava **Článku 7** - Zmluvy o dielo č. **ZML-2017/14**, kde sa odsek 7.3 a odsek 7.4 vypúšťa a nahrádza sa novými odsekmi

7.3 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na sumu **12 950,00 € s DPH** (slovom: dvanásťtisícdeväťstopäťdesiat) v členení podľa doby odovzdania predmetu:

7.3.1 – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a projektová dokumentácia pre realizáciu stavby s DPH12 450,00 € (slovom: dvanásťtisícštyristopäťdesiat)

7.3.3 – energetický audit s DPH500,00 € (slovom: päťsto)

Telefón	Mobil	IČO	DIČ
051/ 458 32 90	0908 981 597	00327174	2020711506
Email	Internet	Bankové spojenie	
obec@jakubovavola.sk	http://www.jakubovavola.sk	SK36 5600 0000 0085 9331 8001	



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

7.4 Faktúra za dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude vystavená v deň jej odovzdania objednávateľovi a uhradená nasledovne:

vo výške 9 950,00 € do 14 dní od prevzatia faktúry

vo výške 2 500,00 € najneskôr 05.01.2018

vo výške 500,00 € po realizácii výstavby

a odsek 7.8 sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

Pri úhrade minimálne 70% ceny dohodnutej v zmluve sa predmet tejto zmluvy stáva majetkom objednávateľa a je oprávnený s týmto predmetom nakladať podľa potreby.

Článok 2 – Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. **ZML-2017/14**.
- 2.2 Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
- 2.3 Zmluvné strany po prečítaní tohto dodatku vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento zodpovedá skutočnému prejavu ich vôle a na znak vzájomného súhlasu ho podpisujú.
- 2.4 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po dve originálne vyhotovenia.
- 2.5 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce Jakubova Voľa.

V Jakubovej Voli

Dňa: 01. 08. 2017

V Prešove

Dňa: 01. 08. 2017

Ing. Magdaléna Sasaráková
Starostka obce Jakubova Voľa
za objednávateľa

Ing. arch. Peter Marcinko
Autorizovaný architekt
za zhotoviteľa

Telefón
051/ 458 32 90

Mobil
0908 981 597

IČO
00327174

DIČ
2020711506

Email
obec@jakubovavola.sk

Internet
<http://www.jakubovavola.sk>

Bankové spojenie
SK36 5600 0000 0085 9331 8001

Písomné dojednanie zmien

V zmysle Článku 3, ods. 3.3 Zmluvy o dielo č. ZML-2017/14 sa objednávateľ Obec Jakubova Voľa, zastúpená starostkou obce Ing. Magdalénou Sasarákovou a zhotoviteľ Ing. arch. Peter Marcinko, aut. arch. ARCH. ŠTÚDIO AMP dohodli na nasledujúcom:

Po podpísaní zmluvy bola odborne spôsobilou osobou, Ing. Petrom Borodáčom, vykonaná obhliadka predmetu zmluvy - budovy č. 68.

Pri obhliadke bolo konštatované, že na základe zistených skutočností uvedený objekt je vplyvom zanedbanej údržby, ako aj klimatického zaťaženia v nechránenej expozícii značne poškodený a nie je vhodný na rekonštrukciu tak, aby bol bezpečný.

Hlavné nosné konštrukcie nie sú v plnom rozsahu schopné prenášať prevádzkové zaťaženie vyplývajúce z ďalšieho užívania objektu v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Preto bolo doporučené, aby predmetný objekt sa ako celok asanoval – demontoval pomocou techniky, pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných opatrení. Použiť je možné iba betónové murivo v suteréne po odbornej sanácii, ako základové konštrukcie rekonštruovaného objektu.

Na záver bolo skonštatované, že predmetný objekt č. 68 je v havarijnom stave a pri jeho rekonštrukcii sa neodporúča využiť pôvodné nosné časti stavby.

Vzhľadom k tomu, že pivničné priestory nie sú odizolované, neodporúča sa ich rekonštruovať z dôvodu vysokých stavebných nákladov a následných vysokých nákladov na prevádzku týchto priestorov.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo zvolané stretnutie s projektantom, aby sa dohol ďalší postup. Keďže sme boli v časovej tiesni (projekt bolo potrebné predložiť ku žiadosti o NFP dňa 15. septembra 2017) museli sme konať promptne.

Aby sa rekonštrukcia mohla uskutočniť v požadovanom rozsahu, bol zo strany projektanta navrhnutý variant, aby sa pivničné priestory nerekonštruovali, ale aby sa urobila prístavba, ktorá bude aj v budúcnosti z hľadiska prevádzkových nákladov lacnejšia.

Tým sa zmenili východiskové údaje pre spracovanie projektovej dokumentácie (rozsah prác je o 1/3 väčší) a preto bolo navrhnuté, aby sa pripravil Dodatok k zmluve, kde sa zmení rozsah predloženej dokumentácie (profesie budú spracované pre stavebné povolenie), predĺži sa termín dodania a upraví sa cena za vypracovanie projektovej dokumentácie.

Vzhľadom k tomu, že obec v roku 2017 má rozpracované viaceré projekty a finančné prostriedky už má rozpočtované na iné aktivity, navýšená suma, oproti zmluvne dohodnutej suma, bude uhradená až z nového rozpočtu roku 2018, najneskôr však 10. januára 2018.

Porovnanie rozsahu pôvodne zazmluvnených prác a prác v zmysle dodatku č. 1

Opis a výmera plôch, ktoré sa mali rekonštruovať (pôvodný stav):

- 1.PP, výmera 140 m² (14m x 10 m)
 - 1.NP, výmera 140 m² (14m x 10 m)
 - 2.NP, výmera 140 m² (14m x 10 m)
- S p o l u : 420 m²**

Opis a výmera novo navrhnutých plôch (na základe statického posudku):

- 1.PP, výmera 120 m² (12m x 10m)
 - 1.NP, výmera 260 m² (26m x 10m)
 - 2.NP, výmera 260 m² (26m x 10m)
- S p o l u : 640 m²**

Rozdiel: 220 m² (640m² – 420m²), čo predstavuje navýšenie rozsahu prác o 34 %

(t. j. cca 1/3).

V Prešove 1.8.2017

Ing. arch. Peter MARCINKO
autorizovaný architekt
ICO: 35521481 DIČ: 1020741139
Malinová 14, 080 01 Prešov
tel.: +421 905 441 270

Ing. arch. Peter Marcinko
autorizovaný architekt

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce