

Obec Č E R V E N I C A pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56

č.j. 143/2019-85/Mp-04

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 19.11.2019

V e r e j n á v y h l á š k a Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ **Obec Jakubova Voľa**, zastúpená **Obecným úradom Jakubova Voľa 67, 08256 Jakubova Voľa, IČO 00327174** podala dňa **06.06.2019** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „**Jakubova Voľa – IBV k Rožkovanom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 309/22, 309/24, 309/26, 309/28, 309/30, 309/32, 309/34, 309/36, 309/21, 307/19, 309/37, 304/21, 307/3, 304/1, 302, 300/2, 299, 298/5, 298/7, 298/1, 303, 301 a KN-E 405/2** katastrálne územie **Jakubova Voľa**.

Obec Červenica pri Sabinove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi a na základe uskutočneného konania

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia
pre stavbu (novostavba) :

„**Jakubova Voľa – IBV k Rožkovanom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 309/22, 309/24, 309/26, 309/28, 309/30, 309/32, 309/34, 309/36, 309/21, 307/19, 309/37, 304/21, 307/3, 304/1, 302, 300/2, 299, 298/5, 298/7, 298/1, 303, 301 a KN-E 405/2** katastrálne územie **Jakubova Voľa**.

v rozsahu stavby:

SO 01 Splašková kanalizácia

SO 02 Vodovod

SO 03 STL plynovod

SO 04 VN prípojka

SO 05 Trafostanica

SO 07 NN rozvody

SO 08 Odberné el. zariadenia

SO 09 Verejné osvetlenie

SO 10 Príprava územia

Opis stavby:

SO 01 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd do existujúcej splaškovej kanalizácie, ktorá je ukončená v krajnici komunikácii. Výškové usporiadanie terénu a navrhovaných miestnych komunikácií umožňuje gravitačné odvedenie splaškových vôd z navrhovanej zástavby do existujúcej kanalizácie. Stoková sieť v navrhovanej IBV – 9 RD je navrhnutá ako delená, pričom splašková kanalizácia odvádza výlučne splaškové vody od obyvateľstva. Trasa splaškovej kanalizácie je navrhnutá v osi navrhovanej komunikácie. Na splaškovej kanalizácii sa vybudujú taktiež kanalizačné prípojky, ktoré budú ukončené kanalizačnými šachtami DN400. Splaškové vody sa budú čistiť v jestvujúcej ČOV Sabinov, časť Orkucany.

Kanalizácia pozostáva zo: Stoky „S“ – DN300 – PVC – dĺžka 124m

Kanalizačných prípojok – DN150 – PVC – počet 9ks – celková dĺžka 67,4m a 9ks kanalizačných šácht DN400

SO 02 Vodovod

Zásobovanie navrhovanej IBV – 9 rodinných domov bude zabezpečené pitnou vodou z existujúceho vodovodu, ktorý je vedený v miestnej komunikácii. Za napojením na existujúci vodovod je trasa vodovodného potrubia vedená v zelenom páse súbežne s navrhovanou miestnou komunikáciou a ďalšími inžinierskymi sieťami. Navrhovaný vodovod bude plniť funkciu požiarného vodovodu. Z toho dôvodu bude na konci potrubia osadený hydrant. Na výstavbu vodovodu je navrhnuté potrubie z PE rúr, ktoré sa uloží do pieskového lôžka hr. 10cm. Nad vrchol potrubia sa umiestni vyhľadávací vodič. Súčasťou tohto vodovodu sú aj vodovodné prípojky, ktoré sa napoja na projektovaný vodovod. Na jednotlivých prípojkách sa vybudujú vodovodné šachty. Vodovodné potrubie sa uloží do štrkopieskového lôžka hr. 100 mm a obsype sa pieskom do výšky 300 mm nad vrchol potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie umiestni výstražná fólia bielej farby.

Vodovod pozostáva z nasledujúcich vetiev:

Vetvy „I“ – D110 – PE-100 – PN10 (SDR17,6) – dĺžka 125m

Vodovodné prípojky – D32 – PE-100 – počet 9ks – celková dĺžka 61,6m, – 9ks vodovodných šácht

SO 03 STL plynovod

Zásobovanie navrhovanej IBV – 9 rodinných domov sa pripojí na koniec jestvujúceho plynovodu, D50, ktorý je vedený v miestnej komunikácii. Ukončenie plynovodu bude pred posledným plánovaným rodinným domom.

Navrhovaný STL plynovod Vetva „P“ – D50 – PE-100 – SDR 11 – dĺžka 127 m

Prípojky z jednej strany, kde sa nachádza 4 RD budú viesť cez zelený pás k jednotlivým rodinným domom, z druhej strany 5 RD budú viesť popod navrhovanú miestnu komunikáciu a zelený pás k príslušným rodinným domom. Prípojky nie sú súčasťou tohto projektu. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 15 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 20 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie umiestni výstražná fólia žltej farby.

SO 04 VN prípojka

V tejto lokalite v súčasnosti nie je potrebná rezerva na NN strane, preto sa navrhuje vybudovanie novej trafostanice, z ktorej bude napojená táto nová domová zástavba. Pre novú IBV sa zriadi nová prístupová miestna komunikácia. Z trafostanice na NN strane sa vytvorí napájacia sieť pre novú IBV. Prípojka VN bude napojená odbočením z VN nadzemného elektrického vedenia č. V545, z podperného bodu č. BR545-ACF cez nový úsekový odpínač. Prípojka VN pre novú kioskovú trafostanicu bude vedená v zemi káblami 3x(NA2XS(F)2Y 1x70)/K SX. Káble budú uložené v zemi v ohybnej ochrannej trubke v PEG 200 po celej dĺžke. Pred mechanickým poškodením budú chránené výstražnou fóliou. Pred prepätím budú káble chránené obmedzovačmi prepätia.

SO 05 Trafostanica 160kVA

VN strana: - 3 AC, 50 Hz, 22 kV – sieť s uzemneným neutrálnym bodom

NN strana: Trojfázová sústava s priamo uzemneným uzlom transformátora s vyvedeným neutrálnym vodičom PEN

SO 07 NN rozvody

Káblové NN vedenie z trafostanice je navrhnuté káblom NAYY-J 4x150, ktoré bude umiestnené pod zemou. Kábel sa uloží spolu so zemniacim pásom FeZn 30/4mm. Trasa bude vedená v zelenom páse medzi komunikáciou a hranicou pozemkov. Káble sa uložia po celej dĺžke v PVC chráničkach (FXP), pred mechanickým poškodením budú chránené výstražnou fóliou.

SO 08 Odborné el. zariadenia

Z istiacich skriň budú napojené elektromerové rozvádzače RE 1.0. Elektromerové rozvádzače budú plastové s hlavným ističom pred elektromerom B25/3. Osadenie RE bude v oplození pozemkov v zmysle Smernice VSE č. 1/84 na mieste verejne prístupnom. Káblové NN vedenie je navrhnuté káblami CYKY-J 4x10, ktoré bude umiestnené pod zemou. Káble sa uložia spolu so zemniacim pásom FeZn 30/4mm. Trasa bude vedená v pešej komunikácii pred hranicou pozemkov. Káble sa uložia po celej dĺžke v PVC chráničkach, pred mechanickým poškodením budú chránené výstražnou fóliou.

SO 09 Verejné osvetlenie

Navrhované verejné osvetlenie bude pokračovaním jestvujúceho verejného osvetlenia. Navrhované verejné osvetlenie bude LED svietidlami na oceľových stožiaroch $v=7m$. Stožiare budú opatrené elektrickou výzbrojou 721/S/CU s poistkou 6A. Od elektrickej výzbroje po svietidlo bude kábel CYKY 3Cx1,5. Rozvod VO je navrhnutý káblom NAYY-J 4x25, ktorý bude uložený v zemi spolu so zemniacim pásom a káblami pre rozvody NN. Kábel bude uložený po celej dĺžke v PVC chráničke, pred mechanickým poškodením bude chránený výstražnou fóliou.

SO 10 Príprava územia

Objekt SO 10 rieši výstavbu záchytnej priekopy nad navrhovanou IBV z dôvodu jej ochrany pred dažďovými vodami z okolitého terénu a prestavbu existujúceho priepustu. Profil koryta priekopy je navrhnutý v tvare lichobežníka so šírkou dna 0,5m, v hĺbke 0,5m so sklonmi svahov 1:1,5. Dĺžka navrhovanej záchytnej priekopy je 184m. Úprava potoka je navrhnutá v priamej a v jednom smerovom oblúku. Pozdĺžny sklon potoka zodpovedá sklonu terénu. Na konci priekopy sa zriadi kalova jama, na ktorú bude nadväzovať prestavba existujúceho priepustu. Množstvo dažďových vôd odvádzaných spomínaným priepustom sa nezmení.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba pod názvom „Jakubova Voľa – IBV k Rožkovanom“ bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 309/22, 309/24, 309/26, 309/28, 309/30, 309/32, 309/34, 309/36, 309/21, 307/19, 309/37, 304/21, 307/3, 304/1, 302, 300/2, 299, 298/5, 298/7, 298/1, 303, 301 a KN-E 405/2 katastrálne územie Jakubova Voľa, podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorú vypracoval VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, ako aj požiadaviek a podmienok pripojenia navrhovaných stavieb na existujúce inžinierske siete, stanovené vlastníkami týchto sietí.
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
7. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava stanovisko č. SPFZ097555/2019 – SPFS38977/2019/402 zo dňa 09.08.2019 – stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia na stavbu

majetkovoprávne usporiadaný pozemok SPF, zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhovú cenu.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 42324/2019/O zo dňa 16.05.2019. S vydaním územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu podľa predloženej PD z hľadiska nami sledovaných záujmov ako budúci správca súhlasíme s podmienkami: 1. Do ďalšieho stupňa PD pre stavebné povolenie je potrebné zakresliť trasu a ochranné pásmo privodného potrubia verejného vodovodu OC DN600mm v správe VVS, a.s. závod Prešov. 2. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie je potrebné uviesť spôsob likvidácie zrážkových vôd zo záujmovej lokality predmetnej IBV. Zároveň Vás upozorňujeme že odvádzanie zrážkových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie s prevádzkových a kapacitných dôvodov nie je možné. 3. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie je potrebné pri uložení navrhovaných inžinierskych sietí v súbehu a križení s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou rešpektovať priestorové uloženie inžinierskych sietí v súlade s STN 73 6005. 4. Pri návrhu PD pre stavebné povolenie žiadame rešpektovať potrubie verejného vodovodu v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm vrátane a pás o šírke 2,5m pri priemere nad 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané realizovať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiam. 5. Presné vytýčenie existujúcich IS v teréne zrealizuje VVS, a.s. závod Prešov na základe objednávky (call. centrum 051/7572-777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky na č.tel.051/7572-534 (Ing. Polomský). V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s.. 6. Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod, teda nebola upresnená trasa vodovodu naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z. 7. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie je potrebné predložiť VVS, a.s. závodu Prešov ako správcovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na vyjadrenie.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/219-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 12.02.2018 – stavbu je možné realizovať za dodržania nasledujúcich podmienok: - v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec. - výruby drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka). - Pri realizácii stavby je nevyhnutné rešpektovať prvky systému ekologickej stability ÚSES
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/000183-02/Ur/ŠVS zo dňa 29.01.2018 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k územnému konaniu za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky : 1. Podľa § 52 ods. 1, písmena d) a e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej

národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekty - SO 01 Splašková kanalizácia a SO 02 Vodovod a SO 10 Príprava územia — záchytná priekopa sú vodnými stavbami. 2. V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby. 3. K napojeniu „IBV k Rožkovanom“ na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné stanovisko ich správcu. 4. Na napojenie záchytnej priekopy na existujúcu odvodňovaciu priekopu a jej úpravu je potrebné stanovisko jej správcu. K stavebnému povoleniu stavebník vykladuje či je existujúca odvodňovacia priekopa povolená a zároveň doloží výpočet prietoku — kapacity predmetnej odvodňovacej priekopy. 5. Zaústenie odvodňovacej priekopy je do rieky Torysa, preto žiadame doložiť stanovisko jej správcu. 6. Zosúladiť technickú správu s výkresovou dokumentáciou kde s uvádzajú rozdielne dĺžky objektu SO 02 Vodovod. 7. V predmetnej lokalite je plánovaná výstavba „EuroVelo 11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove — Lipany“, ktorá bude samostatný stavebný objekt a ma slúžiť ako prístupová komunikácia k danej lokalite. Žiadame uviesť aký druh komunikácie bude plánovaná výstavba z dôvodu prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam. (Podľa doterajších informácií je plánovaná stavba „EuroVelo 11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove — Lipany“ uvádzaná ako cestička pre cyklistov s osadením značky C8, kde budú mať povolený vstup len určití účastníci premávky, ako chodci, cyklisti, korčuliari a týmto dôjde k obmedzeniu budúcich vlastníkov dostať sa k ich nehnuteľnostiam inými dopravnými prostriedkami napr. automobil). Z dôvodu, že v PD je uvedené, že z hľadiska dopravného napojenia sa jedná o predĺženie existujúcej miestnej komunikácie v Jakubovej Voli, jej predĺženie je riešené ako samostatná stavba EuroVelo 11 je potrebné zjednotiť zámer umiestnenia stavby. 8. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/00235-02-Št/ŠSOH zo dňa 05.02.2017- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva žiada predložiť k stavebnému konaniu na vyjadrenie projektovú dokumentáciu stavby, ktorá bude popisovať všetky druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby, ich predpokladané množstvá a spôsob nakladania s odpadmi.
- *Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s.*, pod č. TD/KS/0035/2019/Va zo dňa 28.05.2019 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete: SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania podmienok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 2018/01400-02/B.14-Ger zo dňa 30.01.2018- Súhlasí s návrhom žiadateľa.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-192-005/2018 zo dňa 26.04.2018 – súhlasí bez pripomienok.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 8800/2019 zo dňa 21.05.2019- dodržať podmienky vo vyjadrení.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6611911679 zo dňa 26.04.2019 – Nedôjde do styku
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Orange Slovensko a.s., pod č. KE0959/2019 zo dňa 06.05.2019 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KPUPO-2018/2175-02/6095/UI zo dňa 23.01.2018 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 128 zákona č. 50/1976 Zb. oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. 2. Začiatok zemných prác ohlásí stavebník v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 1816/2018/6 zo dňa 24.05.2018: Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením voči vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Jakubova Voľa - IBV k Rožkovanom" nebudeme mať námietky za splnenia nasledovných podmienok, v ďalšom stupni budeme požadovať: 1. Zdokladovať súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie - VVS, a.s., k navrhovanému technickému riešeniu napojenia projektovanej splaškovej kanalizácie z predmetnej stavby. Súčasne preukázať vyhovujúci technický stav existujúcej verejnej kanalizácie v navrhovanom mieste zaústenia projektovanej kanalizačnej prípojky. 2. Pri projektovom návrhu odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch dodržať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na zachyt plávajúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd (§ 36 ods. 17 a § 37) v súlade s ustanovením § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. 3. Doplniť hydrotechnické výpočty množstva dažďových odpadových vôd pre projektovanú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Jakubova Voľa, zastúpená Obecným úradom Jakubova Voľa 67, 08256 Jakubova Voľa, IČO 00327174 podala dňa 06.06.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „Jakubova Voľa – IBV k Rožkovanom“ na pozemku parc. č. KN-C 309/22, 309/24, 309/26, 309/28, 309/30, 309/32, 309/34, 309/36, 309/21, 307/19, 309/37, 304/21, 307/3, 304/1, 302, 300/2, 299, 298/5, 298/7, 298/1, 303, 301 a KN-E 405/2 katastrálne územie Jakubova Voľa.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým organom oznámením č.j.

143/2019-85/Mp-02 zo dňa 13.06.2019 a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.07.2019.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 23.07.2019 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Pritomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Z ústneho rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu.

Stavebník v konaní nepredložil súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov s umiestnením stavby, preto stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka aby doložil súhlasy vlastníkov k umiestneniu stavby v lehote do 90 dní. Po doložení súhlasov stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – zodpovedný projektant Ing. Miroslav Váhovský
- Kópia z katastrálnej mapy a LV
- Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava stanovisko č. SPFZ097555/2019 – SPFS38977/2019/402 zo dňa 09.08.2019
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 42324/2019/O zo dňa 16.05.2019
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/219-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 12.02.2018

- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/000183-02/Ur/ŠVS zo dňa 29.01.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/00235-02-Št/ŠSOH zo dňa 05.02.2017
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/KS/0035/2019/Va zo dňa 28.05.2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 2018/01400-02/B.14-Ger zo dňa 30.01.2018
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-192-005/2018 zo dňa 26.04.2018
- VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 8800/2019 zo dňa 21.05.2019
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6611911679 zo dňa 26.04.2019
- Orange Slovensko a.s., pod č. KE0959/2019 zo dňa 06.05.2019
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KPUPO-2018/2175-02/6095/UI zo dňa 23.01.2018
- SVP, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 1816/2018/6 zo dňa 24.05.2018

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakubova Voľa. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Pavol Spodník
 starosta obce

Vyvesené dňa 21.11.2019

Zvesené dňa

.....
 Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

