

Zmluva o dielo č. 100923/2020

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obec Jakubova Voľa
Sídlo: Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00327174
DIČ: 2020711506
Štatutárny zástupca: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce , 0911 382 666
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK53 5600 0000 0085 9331 1002

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

UNISTAV, s.r.o., Prešov
Sídlo: Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
Registrácia: Obchodný register OS Prešov, odd. sro., č.vl. 279/P
Štatutárny zástupca: Ing. František Kočiško, konateľ
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných: Ing. František Kočiško, konateľ
- technických: Ing. Jaroslav Mikula, ved. TÚ
IČO: 17147387
DIČ: 2020518071
IČ DPH: SK 2020518071
Kontaktná osoba: Ing. František Kočiško, konateľ
Kontakt: 0905 570442
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK97 0200 0000 0000 3080 9572

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: „**Multispoločenské a kultúrne centrum v obci Jakubova Voľa**“ zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), realizovanej v rámci projektu s názvom „Cezhraničný kultúrny dialóg pre zachovanie európskeho kultúrneho dedičstva“, financovaného v rámci Programu ENI Cezhraničná spolupráca Maďarsko-Slovensko-Rumunsko-Ukrajina na programové obdobie 2014-2020, HUSKROUA/1702/3.1/0082.

1.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonanie diela podľa čl. I. tejto ZoD je financované z prostriedkov európskeho susedstva formou zálohových platieb, ktoré riadiaci orgán poukáže po predložení priebežných správ, vždy po uplynutí dvanásť mesačného obdobia implementácie projektu nasledovne:

- prvá zálohová platba vo výške 10% z celkového príspevku financovaného Riadiacim orgánom bezprostredne po podpise Zmluvy o poskytnutí NFP,
- druhá zálohová platba vo výške 20% z celkového príspevku financovaného Riadiacim orgánom po úspešnom ukončení procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa diela,

- tretia zálohová platba vo výške 30% z celkového príspevku financovaného Riadiacim orgánom pri schválení priebežnej správy za prvých dvanásť mesiacov implementácie projektu,
- štvrtá zálohová platba vo výške 30% z celkového príspevku financovaného Riadiacim orgánom pri schválení priebežnej správy za druhých dvanásť mesiacov implementácie projektu,
- záverečná platba vo výške 10% z celkového príspevku financovaného Riadiacim orgánom pri schválení Záverečnej správy.

1.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávatel' môže odstúpiť od tejto ZoD v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo strany zhotoviteľa na základe tejto ZoD a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa NFP preukážu, že nie je možné financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov pri vykonaní diela na základe tejto ZoD.

1.6. Zhotoviteľ je povinný zložiť **depozit vo výške 5% z ponúkanej ceny diela bez DPH, na bežný bankový účet objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, a to po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť depozit najneskôr **do 5 dní od doručenia výzvy zo strany objednávateľa.** Depozit je určený na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody, zmluvnú pokutu alebo iný finančný nárok pre objednávateľa, objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi depozit v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu diela a odstránení závad, ktoré bránia užívaniu diela. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania zmluvného vzťahu. Za depozit sa považuje aj banková záruka, na ktorú sa vzťahujú obdobné podmienky ako v prípade zloženia depozitu uvedené v tomto bode zmluvy.

Článok II. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Multispoločenské a kultúrne centrum v obci Jakubova Voľa**“ a to

- podľa schváleného projektu pre realizáciu stavby vypracovanú Architektonických štúdiom AMP zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Marcinko, dodaného objednávateľom,
- podľa podmienok a požiadaviek stanovených organizovaným verejným obstarávaním
- v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ďalších orgánov a organizácií dotknutých stavbou, ktoré sú súčasťou tohto povolenia, a ktoré boli vydané k realizačnému projektu s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela
- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a
- pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej a verejnej správy.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. tejto zmluvy.

2.3 Dielo pozostáva z prác uvedených vo výkaze – výmer (Príloha č. 1 k Zmluve o dielo).

2.4 Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že mu objednávateľ pred uzatvorením tejto zmluvy odovzdal vyššie uvedené dokumenty potrebné pre vykonanie diela.

2.5 Zhotoviteľ preveril pred podpisom tejto zmluvy všetky, objednávateľom mu odovzdané dokumenty, čo do správnosti, úplnosti, presnosti a použiteľnosti a prehlasuje, že všetkým dokumentom porozumel a že je schopný dielo riadne vykonať. Ďalej zhotoviteľ prehlasuje, že urobil prehliadku staveniska. Zhotoviteľ nie je oprávnený v priebehu plnenia diela uplatňovať akékoľvek nároky a požiadavky na úpravu ceny diela z dôvodu nepresnosti výmer alebo počtov.

2.6 Zhotoviteľ je si vedomý, že k miestu realizácie stavby vedie prístupová komunikácia bez možnosti prístupu kamiónovej dopravy. Zhotoviteľ zabezpečí dovoz materiálu inými dopravnými prostriedkami.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne: do **18 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby v 1 výtlačku: do termínu odovzdania staveniska.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie, vyjadrenia a stanoviska dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ďalších orgánov a organizácií dotknutých stavbou vydaných v procese vypracovania a schvaľovania realizačného projektu za účelom plnenia povinností z nich vyplývajúcich : do termínu odovzdania staveniska.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby dokončenia diela dohodnutej touto zmluvou.

3.5. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho úplnom a riadnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

3.6. Zmluvné termíny uvedené v tomto článku zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

- vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
- v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia diela,
- vydania príkazov, zákazov a obmedzení vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.

3.7. Dokončením diela sa rozumie jeho riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané bez takých väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho trvalému užívaniu.

3.8. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.9. V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávanie diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela.

Článok IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená výsledkom verejného obstarávania, a to na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk postupom zadávania podlimitnej zákazky na uskutočňovanie stavebných prác „**Multispoločenské a kultúrne centrum v obci Jakubova Voľa**“, v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, a je doložená podrobným rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.1.1. Cena za dielo je maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť.

4.1.2. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. tejto zmluvy je:

Cena celkom bez DPH : 441 083,33 EUR
(slovom: štyristoštyridsaťdesisícosemdesiattri eur a 33 centov)
DPH 20% : 88 216,67 EUR

(slovom:osemdesiatosemtisícdeväťšesť eur a 67 centov)

Cena celkom s DPH : 529 300,00 EUR

(slovom: päťstodvadsaťdeväťtisíc tristo eur)

4.2.1 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene za zhotovenie diela podľa ods. 4.2 tejto zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ich stráženie, ďalej všetky realizačným projektom a príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami požadované a potrebné odborné správy, skúšky, revízie, atesty, certifikáty stavebných materiálov a výrobkov, náklady na porealizačné zameranie diela (t.j. vyhotovenie geometrického plánu) a na vyhotovenie a dodanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, vytýčenia všetkých podzemných inžinierskych sietí dotknutých stavbou, vyhotovenie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce, poplatky za užívanie a záber verejných a iných plôch mimo priestorov vo vlastníctve objednávateľa odovzdaných v rámci zariadenia staveniska pre zriadenie staveniska, ďalej náklady na zabezpečenie a vykonanie podmienok stanovených v písomných vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ďalších kompetentných orgánov a organizácií, a podmienok a požiadaviek objednávateľa stanovených súťažnými podkladmi a pod.

4.3 Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty vykonania diela, ktoré sám zaviniť.

4.4 V prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v položkovom rozpočte zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.

4.5 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je nasledovný:

- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (resp. rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi realizácie diela,
- v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - a) položkovite ocenený výkaz výmer navyšiac prác,
 - b) položkovite odpočet ceny menej prác,
 - c) sprievodnú správu,
 - d) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- pre ocenenie výkazu výmer u navyšiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte bude používať ceny z položkového rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny, v ktorej takéto práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie navyšiac prácam,
 - c) v prípade, ak kalkulácia ceny nebude predložená, alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.
- dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, z ktorých prvá bude vystavená najskôr po prestavaní aspoň **10 % z ceny diela, ďalšie budú vystavované mesačne**, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa a autorizuje objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.3 Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi Správu za fakturačné obdobie, ktorá bude obsahovať porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác, vrátane finančného plnenia harmonogramu realizovaných prác a podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči, preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác. Prílohu faktúry bude tvoriť aj kópia stavebného denníka prislúchajúca k obdobiu, ktoré sa zachytáva vo výkazoch vykonaných prác

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v 6 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- názov projektu s kódom projektu: HUSKROUA/1702/3.1/0082
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- zdaniteľné obdobie,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác.

5.2.1. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2.2. Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela. Konečnú faktúru za vykonané dielo zhotoviteľ vystaví v hodnote aspoň 5 % z ceny diela.

5.3. Splatnosť jednotlivých faktúr je do 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi a to z dôvodu úhrady ceny za dielo na základe zmluvy o poskytnutí NFP v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia. Faktúry sú uhrádzané bezodkladne po pripísaní finančných prostriedkov na účet objednávateľa, najneskôr však v lehote splatnosti dohodnutej v tomto bode. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti z dôvodu nepripísania finančných prostriedkov z NFP na účet objednávateľa, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela, je povinný pokračovať vo vykonávaní v súlade s ustanoveniami tejto ZoD a objednávateľ sa po túto dobu nedostáva do omeškania so svojim záväzkom uhradiť faktúru. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za chyby diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia chyby.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Chyby diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných chýb zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné chyby písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a obvyklým štandardom. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú chyby diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť obhliadku do 48 hodín od obdržania oznámenia o vade a začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky podľa článku I. bod 1.5. tejto zmluvy.

6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku k zmluve na náklady objednávateľa.

6.12. Chyby projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551 až 552 Obchodného zákonníka.

6.13. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania diela alebo ako jeho dôsledok.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.1.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý povinnosti objednávateľom preneseného záväzku a že vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie podmienok stanovených v písomných vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ďalších kompetentných orgánov a organizácií, a podmienok vydaných k realizačnému projektu stavby, najmä k stavebnému povoleniu č. 212/2017-106/Mp-03 zo dňa 9.11.2017 Rozhodnutia o predĺžení platnosti uvedeného stavebného povolenia č. 219/2019-179/Mp-03 z dňa 3.12.2019, vydaného obcou Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská nová Ves, ktoré tvorí prílohu č. 3 návrhu tejto zmluvy o dielo.

7.1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý povinnosti na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečiť povinnosti uvedené v bode 4.2.3. tejto zmluvy o dielo.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ako aj za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí sám a na vlastné náklady v mene objednávateľa plnenie povinností vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako je okrem iných napr. vypracovanie a schválenie plánu BOZP pred zriadením staveniska, plnenie výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas výstavby a pod.

7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.

7.3.3. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na legalizovanú skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výrobky a materiály určené na vykonanie diela musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.5.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytyčenie stavby
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania chýb a nedorobkov
- kontrolu vypratania staveniska.

7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.8. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho pána Petra Vidašiča, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 13482*10*.

7.9. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia objednávateľom. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchyľne od zmluvných dojednaní, nebudú uhradené.

7.10. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 4 dni vopred. V prípade, že sa zástupca zhotoviteľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

7.11. Pri realizácii diela musí zhotoviteľ dodržať príslušné predpisy a normy, najmä:

- a) všetky všeobecne záväzné právne predpisy, najmä stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- b) Všetky platné Slovenské technické normy, vzťahujúce sa na predmet zmluvy, vydaných Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava.
- c) Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
- d) Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- e) Rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej moci a príslušných organizácií.
- f) Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- g) Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- h) Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- i) Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- j) Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.

7.12. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.

7.13. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy.

7.14. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.

7.15. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:

- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva,
- b) strpí pohyb osôb, ktoré vykonávajú kontrolu na mieste; povinnosť dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku týmto nie je dotknutá
- c) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností.

7.16. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko po celý čas realizovania diela.

- 7.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku resp. pracovisku:
- a) bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
 - b) bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,
 - c) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku,
 - d) upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov,
 - e) bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na stavenisku resp. pracovisku objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky.
- 7.18. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na majetku správcov inžinierskych sietí, majetku Obce Jakubova Voľa a susediacich objektov. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu na strane zhotoviteľa, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady.
- 7.19. Spolupôsobenie objednávateľa:
- a) spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
 - b) Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
 - c) Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaniach počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela.
- 7.20. V prípade ak zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania diela /alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok /alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním diela ktorémukoľvek z jeho subdodávateľov (ďalej len subdodávateľia), zhotoviteľ bude:
- a) v plnom rozsahu zodpovedať za riadne a včasné vykonanie diela (časti zhotovovaného diela) takisto, ako keby ho vykonával sám,
 - b) zabezpečovať, že subdodávateľia sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú všetky podmienky tejto zmluvy,
 - c) v plnom rozsahu vyplácať subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a bude uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo
- 7.21. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v článku III. bod 3.1.1. tejto zmluvy.
- 7.22. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela (2x) a to aj v digitálnej verzii (1x),
 - porealizačné zameranie stavby - geometrický plán stavby (min. v 3-och vyhotoveniach)
 - stavebné denníky, originál
 - doklady o odborných prehliadkach a skúškach vyhradených technických zariadení
 - doklady o uložení a likvidácii odpadov vzniklých zo stavebnej činnosti na legalizovanú skládku
 - záručné listy a návody na obsluhu použitých výrobkov
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f a § 47 stavebného zákona, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v 3-och vyhotoveniach
 - zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
 - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté.
 - podklady pre zaškolenie a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby u dodaných zariadeniach, vrátane protokolu o odovzdaní návodu na použitie

- inštrukcie pre prevádzku a údržbu predmetu diela
- ostatné doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie predmetu diela, hlavne pokiaľ vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia,
- všetky ďalšie doklady nutné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia umožňujúceho užívanie diela.

Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša zhotoviteľ.

7.23. Ak zhotoviteľ uvedené doklady k začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.24. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.24.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia, o čom spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.

7.25. Za dokončené dielo sa považuje dielo po úplnom a riadnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.

7.26. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.27. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.28. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.29. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.30. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.31. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) uvádza v prílohe č. 2 Podiel plnenia zo Zmluvy, ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom – údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

7.32 Každý navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

7.33. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

7.34. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

7.35 Register partnerov verejného sektora.

7.35.1 Dodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (zákon č. 315/2016 Z. z.) je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto ZoD a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu.

7.35.2 Ak dodávateľ využíva na plnenie podľa tejto zmluvy subdodávateľov alebo iné osoby, ktoré sú partnerom verejného sektora, je povinný za podmienok ustanovených osobitným predpisom overiť zápis týchto osôb v registri podľa bodu 7.35.1 tohto článku ZoD.

- 7.35.3 Ak subdodávateľ alebo iná osoba, ktorá je partnerom verejného sektora nie je v registri partnerov verejného sektora riadne zapísaná, dodávateľ je povinný subdodávateľa alebo takúto osobu včas vymeniť.
- 7.35.4 V prípade porušenia povinností dodávateľa podľa bodov 7.35.1 a 7.35.2 tohto článku je dodávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo.
- 7.35.5 Zodpovednosti podľa bodov 7.35.1 a 7.35.2 sa dodávateľ nemôže zbaviť.

7.36 Bod 7.35 tohto článku ZoD sa nepoužije, ak je možné s prihliadnutím na všetky okolnosti dôvodne predpokladať, že nedôjde k naplneniu podmienok stanovených osobitným predpisom pre obligatórny zápis do registra partnerov verejného sektora. Pri porušení povinností sa však dodávateľ nemôže tohto ustanovenia dovolávať.

Článok VIII. Stavebný denník

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej chyby, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok IX. Sankcie a zmluvné pokuty

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s dodaním predmetu plnenia úrok z omeškania vo výške 0,03 % z ceny diela uvedenej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

9.2. Za omeškanie s odstránením chýb, reklamovaných v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť 50,00 EUR denne až do ich odstránenia, a to za každú chybu zvlášť.

9.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnými stranami dohodnutý vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

9.4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.5. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom poskytnú, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.

10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

10.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené chyby neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak je zhotoviteľ v konkurznom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní alebo vstúpi do likvidácie,

- ak zhotoviteľ mešká s ukončením diela podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej objednávateľom dielo nedokončí.
- ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok tejto zmluvy.
- ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe diela.
- ak nie sú po výzve objednávateľa v stavebnom denníku realizované práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela.
- ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.

10.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 60 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne tridsať (30) pracovných dní na nápravu, objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- uvedené ustanovenie sa neuplatní, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 5.3.

10.6. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 Obchodného zákonníka a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

10.8. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.4., resp. 10.5. tohto článku zmluvy, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

10.9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

10.10. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu v zmysle bodu 10.9. tohto článku zmluvy sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

10.11. Zmluvné strany budú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností, ak k tomu dôjde z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sú považované okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka. Za vyššiu moc sa napr. považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky. Za nepriaznivé poveternostné podmienky sa pre účely tejto zmluvy považujú dni s priemernou dennou teplotou nižšou ako -5 °C a tiež dni, počas ktorých trvajú v pracovnej dobe nepretržité zrážky minimálne 6 hodín. Takéto nepriaznivé poveternostné podmienky však nevylučujú práce v interiéri, krytom alebo zateplenom priestore. Všetky tieto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcom objednávateľa. V prípade rozporov sa použijú údaje namerané SHMÚ na meracej stanici najbližšej k stavenisku. Ak nastanú prekážky vyššej moci, je zmluvná strana, ktorej sa prekážka týka, povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe, začiatku a konci udalosti vyššej moci, ktorá jej bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy. Termíny plnenia sa v tomto prípade predlžujú o dobu trvania vyššej moci a príslušná zmluvná strana, ktorej sa prekážka týka, počas tejto doby nie je v omeškaní. Zodpovednosť dotknutej zmluvnej strany však nie je vylúčená a termín plnenia sa nepredlžuje, pokiaľ táto zmluvná strana nesplnila svoju povinnosť bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe a začiatku udalosti vyššej moci. Ak doba trvania okolnosti vyššej moci presiahne deväťdesiat (90) dní a zmluvné strany sa nedohodnú na primeranej zmene tejto zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Pre účinky odstúpenia platia ustanovenia čl. X. primerane.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet zákazky bude financovaný z Programu cezhraničnej spolupráce Hungary-Slovakia-Romania-Ukraine ENI CBC Programme 201-2020 zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) došlo k overeniu a následne právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom,
- b) došlo k zverejneniu zmluvy v súlade so zákonom.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela, alebo akákoľvek iná zmena diela, sa považuje za zmenu zmluvy, na ktorú sa viažu podmienky uvedené v § 18 ZVO. Pre daný účel aplikácie § 18 ZVO sa zmeny zmluvy posudzujú z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt prác v určitom rozsahu, ak by dopĺňujúce práce boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými prácami, ktoré sa vykonávať nebudú. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu diela, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.

Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – podrobný rozpočet podľa výkazu výmer v tlačenej podobe a v elektronickej podobe (vo formáte MS Excel). Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickej verzii podrobného rozpočtu objednávateľovi (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy, Príloha č. 2 – Podiel plnenia zo Zmluvy, ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom a príloha č. 3 Stavebné povolenie.

11.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

11.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Prešove, dňa 23.09.2020

V jak. vtv, dňa 23.9.2020

Za zhotoviteľa

šov

Za objednávateľa:

Ing. František Kočiško, konateľ

Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce

Príloha č. 1 – podrobný rozpočet podľa výkazu výmer v tlačenej podobe a v elektronickej podobe (vo formáte MS Excel)

Príloha č. 2 – Podiel plnenia zo Zmluvy, ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom

Príloha č. 3 – Stavebné povolenie č. ako je uvedené v bode 7.1.1 tejto ZoD

Obchodné meno uchádzača: UNISTAV, s.r.o., Prešov
Sídlo: Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
IČO: 17147387
Predmet zákazky: „Multispoločenské a kultúrne centrum v obci Jakubova Voľa“

Podiel plnenia zo Zmluvy,
ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom

Por. č.	Hodnota plnenia vyjadrená v % (percentách) k ponukovej cene	Predmet plnenia	Identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko/obchodné meno, adresa pobytu/sídlo, IČO/dátum narodenia	Identifikačné údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
1.	10,65 %	Výplne otvorov	Ing. Miroslav Mularčík – MOVYROB, Železničiarska 4, 080 01 Prešov, IČO:10739254	Ing. Miroslav Mularčík

Uchádzač uvádza údaje o subdodávateľoch, ak sú mu známi.

V Prešove, dňa 23.09.2020

Ing. František Kočíško, konateľ

Povinné

Krycí list stavby

Stavba Multispoločenské a kultúrne centrum v obci Jakubova Voľa

Miesto:

Ks:

Zákazka: 20/1330/20MO

Spracoval:

Dňa

22. 7. 2020

Odberateľ: Obec Jakubova Voľa

IČO: 00327174

DIČ:

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: UNISTAV, s.r.o., Prešov

IČO: 17147387

DIČ: 2020518071

A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	Ďalšie náklady	
1	HSV	175 381,49	5 285,57	180 667,06	6	Ostatné náklady	0,00
2	PSV	198 307,73	23 297,38	221 605,11	7	Kompletačná činnosť	0,00
3	MONT	38 168,89	642,27	38 811,16	8	HZS	0,00
4	VRN	0,00	0,00	0,00	9		
5	Spolu			441 083,33	10	Spolu	0,00

C	VRN		D	VRN	
11	Zariadenie staveniska	0,00	16	Sťažené podmienky dopravy	0,00
12	Sťažené výrobné podmienky	0,00	17	Horské oblasti	0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0,00	18	Mimostavenisková doprava	0,00
14			19		
15			20	Spolu	0,00

Projektant,rozpočtár

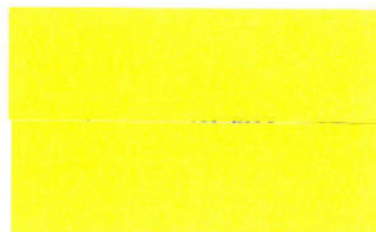
E Celkové náklady

21	Súčet riadkov 5,10,15,20	441 083,33
22	DPH 20% z	441 083,33
23	DPH 0% z	0,00
24	Spolu v EUR	529 300,00

F

Odberateľ

Dodávateľ



Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Multispoločenské a kultúrne centrum v obci Jakubova Vofa

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čín.	Ost. náklady	Cena
SO 01 - Vlastný objekt	390 345,54	0,00	0,00	0,00	0,00	390 345,54
SO 02 - NN prípojka a OEZ	1 737,15	0,00	0,00	0,00	0,00	1 737,15
SO 03 - Altánok + spevnené plochy + drobná architektúra	13 900,58	0,00	0,00	0,00	0,00	13 900,58
SO 04 - Vodovodná prípojka	8 190,52	0,00	0,00	0,00	0,00	8 190,52
SO 05 - Kanalizačná prípojka	26 909,54	0,00	0,00	0,00	0,00	26 909,54
Celkom bez DPH	441 083,33	0,00	0,00	0,00	0,00	441 083,33
DPH 20% z	441 083,33					88 216,67
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						529 300,00

STAVBY, MODERNIZÁCIE A ÚDRŽBA-KOMPLEXNE

• BYTY • OBCHODY • SLUŽBY • SIETE A INŽINIERSKÉ OBJEKTY
• STAVBY PRIEMYSLU A VÝROBY • REKONŠTRUKCIE
PAMIAJKOVOCHRÁNENÝCH STAVIEB • REALIZÁCIA INTERIÉROV
STAVIEB, VÁSTAV. DESINGU • DODÁVKY A PREDAJ STAVEBNÝCH
MATERIÁLOV •



VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE/LINKA
Ing. Kočiško Peter

PREŠOV, DŇA

Vec:

Stavba „Multispoločenské a kultúrne centrum v obci Jakubova Voľa

Podrobný rozpočet stavby predstavuje obchodné tajomstvo zhotoviteľa – **DÔVERNÉ**.

Ing. František Kočiško
konateľ

UNISTAV, s.r.o., Prešov
Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
www.unistav.sk

Telefón: 051/7717270
051/7718672
0917 434 942

ODBYT A PREDAJ: 051/7718067
051/7494872
0917 299 642

FAX: 051/7717270

IČO: 17147387, DIČ: 2020518071

IČ DPH: SK 2020518071

Bankové spojenie:

VÚB Prešov: IBAN SK97 0200 0000 0000 3080 9572 SWIFT SUBASKBX
PRIMA BANKA BARDEJOV: IBAN SK16 5600 0000 0036 1267 1001 SWIFT KOMASK2X
TATRA BANKA Pršov: IBAN SK70 1100 0000 0026 2872 9605 SWIFT TATRSKBX
Obch. reg.: OS PREŠOV, vložka č. 279/P, oddiel: Sro
E-mail: sekretariat@unistav.sk

Formulár č.:
15.1/1-ORK/98