



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli,
ktoré sa uskutočnilo dňa **30. 11. 2020** o **17⁰⁰ hod.**

Miesto konania: Sála kultúrneho domu

Prezenčná listina:

Meno a priezvisko	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Poslanci:			
Ing. Peter Ďuriš	Poslanec	prítomný	17 ⁰⁰ hod. – 18 ³⁰ hod
Ladislav Futej	Poslanec	prítomný	17 ⁰⁰ hod. – 18 ³⁰ hod
Ing. Vladimír Mačo	Poslanec	prítomný	17 ⁰⁰ hod. – 18 ³⁰ hod
Mgr. Ivan Minárik	Poslanec	prítomný	17 ⁰⁰ hod. – 18 ³⁰ hod
Ing. Stanislav Rimský	Poslanec	prítomný	17 ⁰⁰ hod. – 18 ³⁰ hod
Za obecný úrad:			
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	prítomná	17 ⁰⁰ hod. – 18 ³⁰ hod
Ing. Alžbeta Semanová	hlavná kontrolórka obce	ospravedlnená	

Priebeh rokovania

1. OTVORENIE ZASADNUTIA

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli otvorila a viedla starostka obce Ing. Magdaléna Sasaráková, ktorá privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je päť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce oboznámila všetkých prítomných s programom. K navrhovanému programu nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č. 320/2020 zo dňa 30.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jakubova Voľa
6. Odkúpenie nehnuteľnosti Jakubova Voľa č. 66
7. Návrh úpravy miestneho poplatku za komunálny odpad
8. Žiadosť o zabezpečenie prístupovej cesty k pozemku p.č. CKN 195/1
9. Rôzne
10. Diskusia a interpelácia poslancov
11. Záver

Hlasovanie

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Ladislav Futej, Ing. Stanislav Rimský, Ing. Vladimír Mačo, Mgr. Ivan Minárik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Za zapisovateľa bol starostkou obce určený **Mgr. Ivan Minárik** a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci **Ing. Peter Ďuriš a Ladislav Futej**.

3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanec: **Ing. Stanislav Rimský.**

Návrh na uznesenie č. 321/2020 zo dňa 30.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Stanislav Rimský**

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Ladislav Futej, Ing. Stanislav Rimský, Ing. Vladimír Mačo, Mgr. Ivan Minárik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

4. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Alžbeta Semanová	hlavná kontrolórka obce	

Zápis z rokovania:

Hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila zo zasadnutia obecného zastupiteľstva z pracovných dôvodov. Starostka obce konštatovala, že na predošlom zasadnutí neboli prijaté uznesenia, ktoré by ukladali plnenie úloh.

Návrh na uznesenie č. 322/2020 zo dňa 30.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Ladislav Futej, Ing. Stanislav Rimský, Ing.

		Vladimír Mačo, Mgr. Ivan Minárik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

5. SPRÁVA O PLNENÍ PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE JAKUBOVA VOĽA

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvár/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Podľa zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja §12 písm. b) obec zabezpečuje a koordinuje vypracovanie a realizáciu programu rozvoja obce, pravidelne ho monitoruje a každoročne do 31. mája zasiela príslušnému vyššiemu územnému celku správu o jeho plnení a zabezpečuje súlad programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí s územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle vyššie uvedeného bol na rokovaní predložený materiál – „Správa o plnení Programu rozvoja obce Jakubova Voľa na roky 2016-2022“. Materiál obsahoval zhodnotenie splnenia stanovených cieľov.

Do diskusie k danému bodu sa prihlásil iba Mgr. Ivan Minárik, ktorý požiadal o doplnenie rekonštrukcie osvetlenia na chodníku od obecného úradu smerom k lávke, kde už v minulosti bolo poukazované na to, že je v zlom stave. Ostatní poslanci k danému bodu nemali žiadne otázky.

Uvedený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 323/2020 zo dňa 30.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jakubova Voľa na roky 2016-2022

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Ladislav Futej, Ing. Stanislav Rimský, Ing. Vladimír Mačo, Mgr. Ivan Minárik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI JAKUBOVA VOĽA č. 66

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania

Starostka obce informovala prítomných o možnosti odkúpenia nehnuteľnosti so súpisným číslom Jakubova Voľa 66 nachádzajúcom sa na parcelách CKN č. 186 a 187. Cena za nehnuteľnosť je 35 900 €. Obec si dala vypracovať znalecký posudok, znalec ohodnotil nehnuteľnosť na 35 200 €.

Predávajúci trvá na cene, ktorá je zverejnená. Bola vykonaná aj obhliadka nehnuteľnosti, za prítomnosti realitného makléra, ktorý má predaj na starosti. Maklér je ochotný znížiť cenu o 500 €. K odkúpeniu budovy sa vyjadrili postupne všetci poslanci. V prípade schválenia odkúpenia budovy, obec by kúpu financovala prostredníctvom úveru.

Mgr. Minárik sa nevie rozhodnúť, nechce aby sa z tejto kúpy stal precedens a obec bude od teraz skupovať nehnuteľnosti len preto, aby ich nekúpil niekto iní.

Ing. Rimský: nehnuteľnosť má dobrú polohu v centre obce, čo by malo pozitívny vplyv na jeho rozšírenie a zveľadenie.

Pán Futej má výhrady k cene nehnuteľnosti, ktorá nie je veľmi dobrá ak si to porovná s nehnuteľnosťou č.68. Návrh na odkúpenie tohto domu tu už raz bol pred desiatkami rokov za oveľa nižšiu cenu.

Ing. Mačo je proti odkúpeniu vzhľadom na súčasnú situáciu, keď nevieme aké podielové dane môžeme očakávať na budúci rok a tiež na potrebu financovania multispoločenského centra.

Ing. Ďuriš podobne ako p. Mačo, vzhľadom na terajší neistý stav na Slovensku späť s koronakrízou nie je stotožnený s kúpou. Ak bude vývoj a prognózy financovania samospráv kladne vyriešený, môžeme sa k návrhu o odkúpenie vrátiť o niekoľko mesiacov.

Návrh na uznesenie č. 324/2020 zo dňa 30.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený materiál a

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov CKN p. č. 186 a 187 a nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch za cenu určenú predávajúcim vo výške 35 900,00 €

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	2	Ladislav Futej, Ing. Stanislav Rimský
Proti	2	Ing. Peter Ďuriš, Ing. Vladimír Mačo
Zdržal sa	1	Mgr. Ivan Minárik

Uznesenie nebolo schválené.

7. NÁVRH ÚPRAVY MIESTNEHO POPLATKU ZA KOMUNÁLNY ODPAD

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania

Starostka obce informovala poslancov o fakturovaných čiastkach za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu v obci a tiež o celkovej čiastke miestneho poplatku za komunálny odpad, ktorá bola vybraná od obyvateľov. Rozdiel predstavuje približne 1 713 €. Znamená to, že tento rozdiel musí doplatiť obec zo svojho rozpočtu aj napriek tomu, že zákon 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku stanovuje, že príjmy z poplatku za odpad majú byť v takej výške, aby pokryli všetky výdavky na vývoz a likvidáciu odpadu.

Podľa predloženej správy by sa mal poplatok v obci pohybovať na čiastke 14 € na občana/rok, aby uvedený rozdiel nevznikol. Starostka obce predkladá tento návrh o úprave miestneho poplatku poslancom, aby zvažili jeho navýšenie. Dodala informáciu, že v roku 2021 bude potrebné separovať ďalšiu zložku odpadu a to kuchynský odpad z každej domácnosti, s čím vzniknú ďalšie výdavky. Dodala, že tieto výdavky nevzniknú v prípade, že obec preukáže, že 100 % obyvateľov tento odpad doma kompostuje. Preto v krátkom čase bude do každej domácnosti doručené čestné prehlásenie o domácom kompostovaní.

Mgr. Minárik predložil pani starostke vlastný návrh na platenie za komunálny odpad cez systém množstevného zberu s podrobným rozpisom.

Starostka vysvetlila, že návrh je dobrý, ale v súčasnej situácii, keď je podpísaná zmluva s poskytovateľom služby, nie možné takéto veľké zmeny uskutočniť. Dodala, že zberové spoločnosti nie sú zatiaľ technicky pripravené na navrhovaný spôsob zberu.

Informovala tiež poslancov, že veľká položka je aj za odvoz a uskladnenie odpadu z veľkokapacitného kontajnera, do ktorého bol v roku 2020 uložený odpad, ktorý tam nepatrí a na základe toho bol obci navýšený poplatok za vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu z 56,40 € na **94,80 €/t**. Čiže na nedisciplinovanosť jednotlivcov, dopláca celá obec.

Ing. Ďuriš navrhol zabezpečiť veľkokapacitný kontajner kamerovým systémom, tiež navrhuje častejšie kontroly smetných nádob a vriec s triedeným odpadom. Dal na zváženie zľavy pre seniorov, keďže ich často vidieť ako vyvážajú biologický odpad k brehom Torysy.

Pán Futej sa spýtal, či je možné upraviť interval vývozu komunálneho odpadu, lebo nie každému vyhovuje. Poukázal na to, že starší občania majú veľký problém z triedením a tento problém bude ešte dlho pretrvávajúť.

Starostka uviedla, že doteraz nemala požiadavku zo strany občanov na zvýšenie frekvencie vývozu. Treba si uvedomiť, že zvýšením frekvencie, sa zvyšujú aj náklady. A zmyslom triedenia odpadu je objem komunálneho odpadu znižovať a nie zvyšovať frekvenciu vývozu.

Ing. Rimský poznamenal, že poplatky v okolitých obciach sú vyššie ako u nás, najviac je to v okresnom meste.

Ing. Mačo podotkol, že navýšenie poplatku z 10 € na 14 € by bol pre občanov veľký skok. Navrhuje preto poplatok 12 €.

Mgr. Minárik doplnil, že pri smetných nádobách sa v čase zberu hromadia ďalšie vrecia s odpadom, ktoré tam občania položia, keďže majú už smetné nádoby plné. Pri každom zbere ich je približne navyše pätnásť 60 litrových vriec. Niektoré vrecia sú priesvitné a vidno v nich aj nevytriedený odpad ako plechovky a šupy z ovocia a zeleniny.

Návrh na uznesenie č. 325/2020 zo dňa 30.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený materiál a

s ú h l a s í

s navýšením poplatku za komunálny odpad z terajších 0,0280 €/na osobu a kalendárny deň **na 0,0329 na osobu a kalendárny deň**

u k l a d á

starostke obce zapracovať upravenú výšku poplatku do všeobecne záväzného nariadenia a toto predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu najneskôr 15.12.2020

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Ladislav Futej, Ing. Stanislav Rimský, Ing. Vladimír Mačo, Mgr. Ivan Minárik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

8. ŽIADOSŤ O ZABEZPEČENIE PRÍSTUPOVEJ CESTY K POZEMKU P.Č. CKN 195/1

Zápis z rokovania:

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou Ing. Rimského o zabezpečenie prístupovej cesty k jeho pozemku. V žiadosti uviedol parcely vo vlastníctve obce, cez ktoré by bolo možné dostať sa k predmetnému pozemku.

Starostka vyzvala Ing. Mača, aby oboznámil prítomných, ako to bolo s prístupom k pozemku. Pán Mačo vysvetlil, že v minulosti nevedla k pozemku žiadna oficiálna cesta. K pozemku p. Rimského sa dalo dostať po pozemku COOP Jednoty. Nakoľko Jednota predala budovu i príslušné pozemky fyzickej osobe, ktorá si pozemok oplotila, nie je možnosť prístupu k pozemku z tejto strany. Tiež nie je možné dostať sa na pozemok cez parcely, ktoré vypísal pán Rimský v žiadosti. Na jednej z parciel je strmý zráz, ktorý neumožňuje prechod z motorovým vozidlom. Najschodnejšia možnosť je prístup cez miestny potok.

Ing. Ďuriš sa vyjadril k žiadosti, že si nevie predstaviť ako to žiadateľ myslí. Bolo by dobré, keby žiadateľ jasne napísal svoj zámer alebo plán, prípadne projekt, ku ktorému sa obecné zastupiteľstvo vyjadrí.

Pán Futej žiadal ozrejmiť, o presne ktoré obecné parcely sa jedná vzhľadom k prístupu k pozemku.

Návrh na uznesenie č. 326/2020 zo dňa 30.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený materiál a

u k l a d á

starostke obce, aby vyzvala žiadateľa k predloženiu žiadosti s podrobným popisom (resp. projektovou dokumentáciou) zámeru realizácie prístupu k pozemku CKN č. 195/1

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Ladislav Futej, Ing. Stanislav Rimský, Ing. Vladimír Mačo, Mgr. Ivan Minárik
Proti	0	
Zdržal sa	0	

9. RÔZNE

Starostka informovala, že pán Lukčik požiadal o úpravu poškodenej prístupovej cesty. Pri terajšom počasí sa na ceste tvorí blato a prejazd po nej je problematický. Dočasne by chcel, aby sa povrch vysypal aspoň makadamom.

Ing. Rimský: makadam veľmi účinný nebude pretože rošt, ktorý je nad cestou sa neustále zanáša a makadam bude vymývať.

Ing. Mačo navrhuje na cestu uložiť frézovaný asfalt.

Pán Futej navrhuje počkať na teplejšie jarné počasie, v zimnou období nie je vhodné robiť na ceste úpravy.

Starostka ďalej informovala, že bola vykonaná kontrola zo sociálnej poisťovne, na základe ktorej vznikol obci preplatok na odvodoch vo výške 10 €.

Ďalej informovala, že žiadosti o refundáciu nákladov spojených s testovaním na koronavírus boli spracované a doručené na Okresný úrad v Sabinove. Zatiaľ ani žiadosť z marca nebola preplatená.

10. DISKUSIA A INTERPELÁCIA POSLANCOV

Mgr. Minárik sa informoval ako budeme riešiť sviatok svätého Mikuláša? Poslanci sa v diskusii dohodli na tom, že mikulášsky balíček sa tento rok odovzdá deťom aj seniorom. Balíčky roznesie Mikuláš po obci. Deti a seniori ho budú čakať pri bráne.

Ohňostroj a aj novoročný prípitok sa rušia.

Mgr. Minárik sa dotazoval ako sa pohla situácia okolo p.Slimáka?

Starostka informovala, že po poslednom osobnom stretnutí s právnym zástupcom p. Slimáka sa mu snažila niekoľko krát dovolať , no neúspešne.

Pán Futej sa informoval, ako prebiehajú práce na výstavbe multispoločenského centre? Starostka informovala, že firma stavbu začína realizáciou prípojok. Bola podaná žiadosť o pripojenie odberného miesta elektrického prúdu na VSE. Vzhľadom k tomu, že vlastníkom budovy je obec, fakturácia spotreby bude adresovaná obci a tá ju potom prefakturuje zhotoviteľovi stavby.

V stredu začínajú s výkopovými prácami pre osadenie kanalizačného potrubia. Postupne budú prebiehať aj demolačné práce.

Ing. Mačo sa dotazoval, ako bol zabezpečený roh budovy obecného úradu, ktorý sa odvalil pri rekonštrukčných prácach na odvodnení budovy.

Starostka informovala, že pri výkopových prácach, ktoré sa realizujú kvôli izolovaniu múrov KD došlo k narušeniu zadného rohu budovy. Príčinou narušenia boli nestabilné kamenné základy. Na miesto bol privolán statik, ktorý odporučil celý roh podmurovať šalovacimi tvárnicami, previazať železom, zaliť betónom. Tiež bolo zistené, že už v minulosti bol v týchto miestach múr sanovaný a obmurovaný. Bolo zistené, že múry v suteréne a pod pódium sú kotvené oceľovými žrdami, takže sa dá predpokladať, že už v minulosti bol v týchto miestach nejaký problém.

Pracovníci firmy roh obmurovali betónovými tvárnicami, spevnili oceľovými roxormi a následne zaliali betónom. V súčasnosti prebieha izolovanie tohto rohu, tiež spevňovanie múru v suteréne.

11. ZÁVER

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva bude 14.12.2020. Týmto bodom ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Jakubovej Voli 30.11.2020

Zapísal: Mgr. Ivan Minárik

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Ďuriš

Ladislav Futej

.....
Ing. Magdaléna Sasaráková, v. r.
starostka obce