

Obec JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Jakubova Voľa

č.j. 252/2021-85/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 23.06.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník: **Dávid Smolko, 082 56 Jakubova Voľa 60** podal dňa **11.05.2021** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **84 a 85** kat. územie **Jakubova Voľa**.

Obec Jakubova Voľa, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku **parcelné číslo C KN 84 a 85** katastrálne územie **Jakubova Voľa** sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

p o v o ľ u j e

stavba : **Rodinný dom**

parcelné číslo : **C KN 84; 85**

stavebník má k : parc. č. 84; 85 – vlastnícke právo podľa **LV č. 487**

katastrálne územie : **Jakubova Voľa**

účel stavby : **pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom**

charakter stavby : **stavba trvalá**

termín dokončenia : **12/2024**

v rozsahu stavby :

S0 01 – Rodinný dom:

- parc. č. **C KN 84; 85** kat. územie **Jakubova Voľa**

- RD je navrhnutý, ako samostatne stojací, bez podpivničenia, jednopodlažný, zastrešený sedlovou strechou, strešná krytina je navrhnutá ťažká-škridlá Bramac. Hlavný vstup do RD je z južnej strany z dvora. Nosné obvodové murivo je navrhnuté z tvárnic YTONG P2 400 PDK(300x249x599mm) s kontaktným zateplením z minerálnej vlny hr. 160 mm. Vnútorne nosné murivo je z tvárnic YTONG P4 500 PD(250x249x599mm).Deliace priečky v 1.NP sú z tvárnic YTONG hr. 150 mm. Stropná konštrukcia je navrhnutá nad 1.NP je navrhnutá drevená trámová z trámov prierezu 120, 140 a 160 x 240 mm. Pôdorys v tvare obdĺžnika o max. rozmeroch 14,4 m x 9,9 m. V 1.NP sa nachádza závetrie, zádverie, chodba, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, WC, technická miestnosť, kúpeľňa, pracovňa a tri izby.

S0 02 – Elektrická prípojka prípojka

- parc. č. KN C 84 kat. územie Jakubova Voľa

- RD bude napojený na jestvujúcu elektrickú istiacu skrinku umiestnenú na pozemku z ktorej bude vedená vnútroareálová domová prípojka

S0 03 – Kanalizačná prípojka

- parc. č. KN C 84 kat. územie Jakubova Voľa

- kanalizačná prípojka DN 125 je zaústená do verejnej kanalizácie v miestnej komunikácii

S0 04 – Vodovodná prípojka

- parc. č. KN C 84 kat. územie Jakubova Voľa

- vodovodná prípojka je navrhnutá DN 32mm, ktorá bude napojená na verejný vodovod

S0 05 – Spevnené plochy

- parc. č. KN C 84; 85 kat. územie Jakubova Voľa

- spevnené plochy zahŕňajú terasu, plochu pre parkovanie a prístup k RD 70m²

Osadenie stavby rodinného domu od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti min. 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 83 k. ú. Jakubova Voľa

- vo vzdialenosti min. 2,2 m od hranice pozemku parc. č. 82 k. ú. Jakubova Voľa

- vo vzdialenosti min. 4,20 m od miestnej komunikácie

Pre uskutočnenie stavby: „Rodinný dom“, k. ú. Jakubova Voľa - v uvedenom rozsahu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parcelné číslo reg. „C“ 84; 85 kat. územie Jakubova Voľa. Prístup je zabezpečený prostredníctvom existujúceho vjazdu.
2. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – projektant: Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dispozičné členenie RD – V 1.NP sa nachádza závetrie, zádverie, chodba, obývací izba s jedálňou, kuchyňa, komora, WC, technická miestnosť, kúpeľňa, pracovňa a tri izby. Zastavaná plocha: 142 m² úžitková plocha: 119 m² obytná plocha: 82 m²
4. Odvádzanie dažďových vôd bude zrealizované dažďovými zvodmi na vlastný pozemok do vsakovacej jamy/trativodu, nesmie sa odvieť cez susedné pozemky.
5. Zdrojom tepla a prípravy TUV pre objekt je tepelné čerpadlo, alt. plynový kotol.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu.
7. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu

zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanovením zákona č. 133/2013 Z.z. O stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2024.
14. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.
15. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
16. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
17. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúšaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
19. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
20. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
21. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
22. Odpad vznikajúci pre výstavbu rodinného domu likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby, prípadne prostredníctvom obecného úradu. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
23. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník

priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).

24. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o zneškodňovaní odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

25. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 46860/2021/O zo dňa 28.05.2021*
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie pod číslom 6637/2021 zo dňa 26.04.2021*
- *Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0288/2021/Lo zo dňa 3.5.2021 – súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania podmienok vo vyjadrení.*
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie pod číslom 6612113613 zo dňa 10.05.2021 - nedôjde do styku*
- *Rešpektovať podmienky stanoviska OÚ Prešov – pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, zo dňa 05.05.2021, č. OU-PO-PLO-2021/017354-002.*

• **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Pri miestnom šetrení konanom dňa **15.6.2021** neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Dávid Smolko, 082 56 Jakubova Voľa 60 podal dňa 11.05.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 84 a 85 kat. územie Jakubova Voľa. Žiadosť o stavebné povolenie spĺňala všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s § 39a ods.4 a §61 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením zo dňa 12.05.2021 pod č. 252/2021-85/Mp-02 začatie zlúčeného územného a stavebného konania, ktoré sa konalo 15.06.2021 s miestnou obhliadkou. Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a preskúmaní žiadosti podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým

projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby. Obec Jakubova Voľa predložila súhlas s umiestnením stavby, stavba je v súlade s platným územným plánom obce. Prístup k stavbe je zabezpečený z miestnej komunikácie prostredníctvom existujúceho vjazdu. K žiadosti stavebník predložili 2 x PD, doklad o vlastníckom vzťahu k pozemku, kópiu z katastrálnej mapy, stanovisko VVS a.s., Slovak telekom a.s., VSD a.s., SPP-DISTRIBÚCIA a.s., OÚ Prešov – pozemkový a lesný odbor a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hanigovce, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Jakubova Voľa. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Magdaléna Sasaraková
starostka obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 252/2021-85/Mp-03 zo dňa 23.06.2021 (podľa § 61 ods.4 zákona č.50/1976 Zb – veľký počet účastníkov, neznámi účastníci stavebného konania)

Dotknuté orgány

1. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 04210 Košice

Na vedomie

5. Dávid Smolko, 082 56 Jakubova Voľa 60
6. Margita Smolková, 082 56 Jakubova Voľa 60
7. St. dozor/projektant: Michal Petrík, Tajovského 18, 082 71 Lipany
8. Obec Jakubova Voľa
9. Pre spis