

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1.1 Ing. Albín Kropuch, rod. Kropuch, nar. 15.03.1949, r. č. 490315/246
trvale bytom Krosnianska 7, 040 22 Košice

1.2 Ing. Stanislav Kropuch, rod. Kropuch, nar. 10.06.1953, r. č. 530610/333
trvale bytom Hroncova 19, 040 01 Košice

1.3 Ing. Marián Kropuch, rod. Kropuch, nar. 27.09.1950, r. č. 500927/411
trvale bytom Jihlavská 4, 040 11 Košice

1.4 Mária Galová - Andrezly, rod. Muliková, nar. 04.05.1954, r. č. 545504/2604
trvale bytom Muškátova 34, 040 11 Košice
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Jakubova Voľa

Sídlo: Jakubova Voľa 67, PSČ: 082 56, IČO: 00 327 174

Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedených Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny:
 - a) zapísaných na LV č. 190:
 - pozemok CKN p. č. 309/48, orná pôda o výmere 66 m²
 - pozemok CKN p. č. 304/34, orná pôda o výmere 62 m²
 - pozemok CKN p. č. 304/33, orná pôda o výmere 1444 m²o veľkosti spoluvlastníckych podielov vedených na LV č.190 pod:
 - B1) Ing. Albín Kropuch – 5/24
 - B2) Ing. Stanislav Kropuch – 5/24
 - B3) Ing. Marián Kropuch – 5/24
 - B4) Ing. Albín Kropuch – 5/24
 - B5) Ing. Albín Kropuch – 2/24
 - B6) Mária Galová – Andrezly – 2/24
 - b) zapísanej na LV č. 351:
 - pozemok CKN p. č. 305/2, orná pôda o výmere 153 m²o veľkosti spoluvlastníckych podielov vedených na LV č.351 pod:
 - B1) Ing. Albín Kropuch – 5/24
 - B2) Ing. Albín Kropuch – 5/24
 - B3) Ing. Marián Kropuch – 5/24
 - B4) Ing. Stanislav Kropuch – 5/24
 - B5) Ing. Albín Kropuch – 2/24
 - B6) Mária Galová – Andrezly – 2/24

Článok 3 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 na týchto nehnuteľnostiach:
 - a) zapísaných na LV č. 190:
 - pozemok CKN p. č. 309/48, orná pôda o výmere 66 m²
 - pozemok CKN p. č. 304/34, orná pôda o výmere 62 m²
 - pozemok CKN p. č. 304/33, orná pôda o výmere 1444 m²
 - b) zapísanej na LV č. 351:
 - pozemok CKN p. č. 305/2, orná pôda o výmere 153 m²
3. Kupujúci tieto vyššie uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu a v takomto známom stave ako sú pri podpise zmluvy.
4. Predávajúci predávajú uvedené nehnuteľnosti za účelom vybudovania inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu rodinných domov.

Článok 4 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za jednotlivé predávané nehnuteľnosti, uvedené v článku 3 ods. 2 zmluvy bola dohodnutá podľa znaleckého posudku č.157/2020, z 1.12.2020, vypracovaného Ing.Bartolomejom Turocim takto:

- za pozemok CKN p. č. 309/48, orná pôda o výmere 66 m ²	vo výške	60,06 Eur
- za pozemok CKN p. č. 304/34, orná pôda o výmere 62 m ²	vo výške	56,42 Eur
- za pozemok CKN p. č. 304/33, orná pôda o výmere 1444 m ²	vo výške	1.314,04 Eur
- za pozemok CKN p. č. 305/2, orná pôda o výmere 153 m ²	vo výške	139,23 Eur
2. Celková kúpna cena spolu je **1.569,75 Eur** a je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke a.s., číslo účtu IBAN: SK86 6500 0000 0000 0467 3624.
4. Ak zo strany kupujúcich nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 2, predávajúci majú právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto odsekom dotknutá.

Článok 5 ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu a súhlasí s ním bez pripomienok.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 3 ods. 2 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok uhradí kupujúci na vlastné náklady.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

Článok 6
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve s úradne overenými podpismi predávajúcich sú určené pre potreby katastra, dve pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúcich.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Jakubovej Voli dňa 2.07.2021

Predávajúci

[Redacted signature area]

Ing. Albin Kropuch

[Redacted signature area]

Ing. Stanislav Kropuch

[Redacted signature area]

Ing. Marián Kropuch

[Redacted signature area]

Mária Galová – Andrezly

Kupujúci

[Redacted signature area]

Obec Jakubova Voľa
Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

