

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1.1 Ing. Albín Kropuch, rod. Kropuch, nar. 15.03.1949, r. č. 490315/246

trvale bytom Krosnianska 7, 040 22 Košice

1.2 Ing. Stanislav Kropuch, rod. Kropuch, nar. 10.06.1953, r. č. 530610/333

trvale bytom Hroncova 19, 040 01 Košice

1.3 Ing. Marián Kropuch, rod. Kropuch, nar. 27.09.1950, r. č. 500927/411

trvale bytom Jihlavska 4, 040 11 Košice

1.4 Mária Galová - Andrezly, rod. Muliková, nar. 04.05.1954, r. č. 545504/2604

trvale bytom Muškátova 34, 040 11 Košice

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Jakubova Voľa

Sídlo: Jakubova Voľa 67, PSČ: 082 56, IČO: 00 327 174

Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedených Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny ktoré sú zapísané na LV č. 190 ako:
 - pozemok CKN p. č. 309/45, orná pôda o výmere 480 m²o veľkosti spoluvlastníckych podielov vedených na LV č.190 pod:
 - B1) Ing. Albín Kropuch – 5/24
 - B2) Ing. Stanislav Kropuch – 5/24
 - B3) Ing. Marián Kropuch – 5/24
 - B4) Ing. Albín Kropuch – 5/24
 - B5) Ing. Albín Kropuch – 2/24
 - B6) Mária Galová – Andrezly – 2/24
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 69/2021 vyhotoveným dňa 17.12.2021, vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dulínom a úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor Ing. Tomášom Futejom dňa 22.12.2021 pod číslom G1 – 879/2021, ako:
 - pozemok CKN p. č. 302/2, ostatná plocha o výmere 571 m²
 - pozemok CKN p. č. 302/3, ostatná plocha o výmere 1200 m²o veľkosti spoluvlastníckych podielov:
 - B1) Ing. Albín Kropuch – 5/24
 - B2) Ing. Stanislav Kropuch – 5/24
 - B3) Ing. Marián Kropuch – 5/24
 - B4) Ing. Albín Kropuch – 5/24
 - B5) Ing. Albín Kropuch – 2/24
 - B6) Mária Galová – Andrezly – 2/24

Článok 3 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely do jeho výlučného vlastníctva na týchto nehnuteľnostiach:
 - a.) Nehnutel'nosť zapísaná na LV č. 190 ako:
 - pozemok CKN p. č. 309/45, orná pôda o výmere 480 m²
 - b.) Nehnutel'nosti vytvorené Geometrickým plánom č. 69/2021 ako:
 - pozemok CKN p. č. 302/2, ostatná plocha o výmere 571 m²
 - pozemok CKN p. č. 302/3, ostatná plocha o výmere 1200 m²
3. Kupujúci tieto vyššie uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu a v takomto známom stave ako sú pri podpise zmluvy a to za týmto účelom:
 - Pozemok CKN p. č. 309/45, orná pôda o výmere 480 m² na vybudovanie inžinierskych sietí a to odvodňovacieho kanálu zrážkovej vody pre novú výstavbu rodinných domov.
 - Pozemok CKN p. č. 302/2, ostatná plocha o výmere 571 m² na vybudovanie prístupovej cesty a príslušného priestoru k multifunkčnému ihrisku
 - Pozemok CKN p. č. 302/3, ostatná plocha o výmere 1200 m² na vybudovanie multifunkčného ihriska

Článok 4 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za jednotlivé predávané nehnuteľnosti, uvedené v článku 3 ods. 2 zmluvy bola dohodnutá takto:
 - za pozemok CKN p. č. 309/45, orná pôda o výmere 480 m² je cena stanovená podľa znaleckého posudku č.157/2020 z 1.12.2020, vypracovaného Ing. Bartolomejom Turocim vo výške 0,91 Eur/m² to je spolu **436,80 Eur**
 - za pozemok CKN p. č. 302/2, ostatná plocha o výmere 571 m² je cena stanovená dohodou a to vo výške 0,20 Eur/m² to je spolu **114,20 Eur**
 - za pozemok CKN p. č. 302/3, ostatná plocha o výmere 1200 m² je cena stanovená dohodou a to vo výške 2,50 Eur/m² to je spolu **3.000,00 Eur**
2. Celková kúpna cena uvedených nehnuteľností je spolu **3.551,00 Eur** a je splatná do 31.12.2021 po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke a.s., číslo účtu **IBAN: SK86 6500 0000 0000 0467 3624**.
4. Ak zo strany kupujúcich nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 2, predávajúci majú právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto odsekom dotknutá.

Článok 5 ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu a súhlasí s ním bez pripomienok.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 3 ods. 2 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok uhradí kupujúci na vlastné náklady.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

Článok 6
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve s úradne overenými podpismi predávajúcich sú určené pre potreby katastra, dve pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúcich.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Jakubovej Voli dňa 23.12.2021

Predávajúci

Kupujúci

Ing. Albin Kropuch

Obec Jakubova Voľa
Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

Ing. Stanislav Kropuch

Ing. Marián Kropuch

Mária Galová – Andrezly