

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Ing. Albín Kropuch, rod. Kropuch, nar. 15.03.1949, r. č. 490315/246
trvale bytom Krosnianska 7, 040 22 Košice
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Jakubova Voľa
Sídlo: Jakubova Voľa 67, PSČ: 082 56, IČO: 00 327 174
Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedených Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny ktorá je zapísaná na LV č. 461 ako:
 - pozemok CKN p. č. 309/21, orná pôda o výmere 634 m²
o veľkosti vlastníckeho podielu vedeného na LV č.461 pod:
B1) Ing. Albín Kropuch – 1/1

Článok 3 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu celý svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 na tejto nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 461:
 - pozemok CKN p. č. 309/21, orná pôda o výmere 634 m²
3. Kupujúci túto vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu a v takomto známom stave ako je pri podpise zmluvy.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť za účelom vybudovania inžinierskych sietí pre novú výstavbu rodinných domov.

Článok 4 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku 3 ods. 2 zmluvy bola dohodnutá vo výške kúpnej ceny za ktorú predávajúci túto nehnuteľnosť kúpil, to je:
 - za pozemok CKN p. č. 309/21, orná pôda o výmere 634 m² vo výške **3.179,51 Eur**
2. Celková kúpna cena je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke a.s., číslo účtu **IBAN: SK86 6500 0000 0000 0467 3624.**

4. Ak zo strany kupujúcich nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 2, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto odsekom dotknutá.

Článok 5 ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu a súhlasí s ním bez pripomienok.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 3 ods. 2 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok uhradí kupujúci na vlastné náklady.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

Článok 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú úradne overeným podpisom predávajúceho sú určené pre potreby katastra, dve pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Jakubovej Voli dňa 23.12.2021

Predávajúci

Kupujúci

Ing. Albin Kropuch

Obec Jakubova Voľa
Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

