

Obec Červenica pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56

č.j. 61/2022-25/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 12.04.2022

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V e r e j n á v y h l á š k a

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: **Obec Jakubova Voľa**, zastúpená **Obecným úradom Jakubova Voľa 67, 08256 Jakubova Voľa, IČO 00327174** podala dňa **10.02.2022** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „**Jakubova Voľa - IBV k Rožkovanom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 307/3; 304/21; 307/19; 309/37; 307/23; 305/2; 304/34; 309/40; 309/48; 305/2 a KN-E 405/2 katastrálne územie Jakubova Voľa.**

Obec Červenica pri Sabinove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 15.03.2022

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

pre stavbu:

„**Jakubova Voľa - IBV k Rožkovanom**“

na pozemku parc. č. **KN-C 307/3; 304/21; 307/19; 309/37; 307/23; 305/2; 304/34; 309/40; 309/48; 305/2 a KN-E 405/2 katastrálne územie Jakubova Voľa.**

v rozsahu stavby:

SO 01 Splašková kanalizácia

Navrhovaná kanalizácia bude napojená na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu PVC DN300 v jestvujúcej šachte RŠ0 DN1000 pred parcelou č. 309/7. Potrubie bude vedené v chodníku a bude ukončené revíznou šachtou RŠ1 pred parc.č. 309/47. Celková dĺžka navrhovanej vetvy S1-1' bude 165m. Na trase S1-1' budú osadené 4ks revízných šácht BT DN1000 s poklopom DN600 D400 liatinovým. Na vetve S1-1' bude zhotovených 10ks splaškových kanalizačných prípojok pre IBV, prípojky budú PVC KG SN4 D160 (DN150), spád min.2,0%. Napojenie na hlavnú trasu S1-1'sa prevedie certifikovaným napojovacím systémom napr. Awadock.

SO 02 Vodovod

Navrhovaný vodovod (Vetva V1-1') bude začínať napojením na jestvujúci verejný vodovod HDPE D110(DN100) pred parcelou č. 309/7. Napojenie bude prevedené pred jestvujúcim podzemným hydrantom s poklopom umiestneným v miestnej asfaltovej komunikácii. Napojenie sa prevedie hrdlovým T-kusom s integrovaným E2-posúvačom DN100/110, na ktorý bude naskrutkovaná teleskopická zemná súprava č.9500 E2 s uličným poklopom. Vetva V1-1' bude ukončená podzemným hydrantom DN100 s automatickým odvzdušnením a s tuhým liatinovým poklopom Hawle č.1750 pred parcelou č. 309/47.

Na vetve V1-1' budú zhotovené vodovodné prípojky pre jednotlivú IBV v celkovom počte 10ks.

SO 03 Plynovod

Projektová dokumentácia rieši plynovod pre Obec Jakubova Voľa. Navrhovaný STL plynovod D 50 PE bude slúžiť na zásobovanie plynom budúcu výstavbu 10 RD.

SO 09 Verejné osvetlenie

Napojenie stožiarov č.1 až č.5 sa napojí z rozvodu verejného osvetlenia vedený na stĺpoch nn vedenia. Napojenie sa urobí z holého vodiča VO – AlFe16. Na nn stožiar sa umiestni prechodová skrinka SPP0. Rozvod je robený od stožiara bodu napojenia po stožiar č.5 káblom typu AYKY-J 4x16 mm². Osvetlenie navrhujem svietidlami LED 27W na stožiaroch výšky 7m. Rozvody sú navrhnuté káblom AYKY-J 4x16 mm² uložené v zemi v chráničke FXKVR Ø50 v celej trase. Navrhnuté svietidla na stožiaroch sa pripoja slučkovým spôsobom, pričom úbytok napätia na jednotlivých stožiaroch nesmie presiahnuť 5%. Prepojenie svietidiel v stožiaroch sa urobí káblom 1-CYKY-J 3x1,5mm². Trasa káblov je zrejma z výkresu situácia. Istenie v stožiarovej skrinke poistkou 6A.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 307/3; 304/21; 307/19; 309/37; 307/23; 305/2; 304/34; 309/40; 309/48; 305/2 a KN-E 405/2 katastrálne územie Jakubova Voľa** tak, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii stavby, spracovateľ: VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného Územného plánu. Stavba je navrhnutá, ako novostavba. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia.
3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
4. Pri vypracovaní PD stavby pre stavebné povolenie je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č.532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
5. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k PD pre stavebné konanie.
6. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou. Navrhovateľ najneskôr pri kolaudačnom konaní doloží záväzné stanovisko príslušného správneho orgánu, v ktorom bude uvedené, či podmienky rozhodnutia vydaného správnym orgánom boli splnené.
7. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa

vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj projekt organizácie výstavby. V POV je potrebné vyznačiť aj dopravné trasy pre odvoz stavebnej sutiny a trasy pre prísun materiálu na stavenisko.

8. V prípade, že navrhovateľ bude meniť stavebné objekty (polohové osadenie) je povinný v zmysle § 41 stavebného zákona požiadať o zmenu vydaného územného rozhodnutia.
9. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu zdravia osôb pohybujúcich sa jeho tesnej blízkosti.
10. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
11. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
13. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 9465/2022/O zo dňa 07.02.2022. S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Jakubova Voľa — IBV k Rožkovanom“ súhlasíme s podmienkami : 1. Samotnú navrtávku na vodovodných prípojkách zrealizuje VVS, a.s. závod Prešov až po podpísaní zmluvy so žiadateľom o dodávke vody z verejného vodovodu. 2. Žiadame vytýčiť naše potrubie verejného vodovodu OC DN600mm v teréne a trasu STL plynovodu navrhnuť mimo pásmo ochrany vodovodu v zmysle novelizovaného Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásmo ochrany verejných vodovodov a kanalizácii sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 nad priemer 500mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/001067-002/ OU-SB-OSZP-2022/001066-002 zo dňa 07.03.2022 - V predloženej PD sa síce neuvádza potreba výrubov drevín alebo krovia na lokalite z dôvodu realizácie objektov, napriek tomu okresný úrad upozorňuje žiadateľa/investora/stavebníka na skutočnosť, že: - ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny rastúce mimo les s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² mimo zastavané územie obce, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK (príslušný orgán mimo zastavané územie: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP) Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa vyššie uvedeného je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu resp. stavebné objekty.
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/001012-002/ OU-SB-OSZP-2022/001041-002 zo dňa

28.02.2022 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k územnému konaniu za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky : 1. Podľa § 52 ods. 1, písmena d) a e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekty - SO 01 Splašková kanalizácia a 50 02 Vodovod sú vodnými stavbami. 2. V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby. 3. K napojeniu „IBV k Rožkovanom“ na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich správcu prípadne vlastníka. 4. Podľa § 3 ods. 4 písm. e) a § 3 ods. 5 písm. h) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, za verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu ani ich súčasť sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky a preto v súlade s § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) jednotlivé vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú vodnými stavbami. 5. Upozorňujeme, že podľa 4 3 ods. 2) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. 6. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/000988-002 zo dňa 10.03.2022 - Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch — extravilán obce). 3. Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. 4. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy. 5. Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

- *Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/KS/0035/2022/Va zo dňa 19.01.2022 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevztahuje vydané*

povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: — žiadame

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-2022/001134-009 zo dňa 07.04.2022 – súhlasí bez pripomienok.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 673/2022/ zo dňa 13.01.2022
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6612201284 zo dňa 14.01.2022 – Nedôjde do styku
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Krajský pamiatkový úrad Prešov, pod č. KPUPO-2022/5117-2/16612/JU zo dňa 28.02.2022 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. • Začiatok zemných prác ohlásí stavebník v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: Obec Jakubova Voľa, zastúpená Obecným úradom Jakubova Voľa 67, 08256 Jakubova Voľa, IČO 00327174 podala dňa 10.02.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „Jakubova Voľa - IBV k Rožkovanom“ na pozemku parc. č. KN-C 307/3; 304/21; 307/19; 309/37; 307/23; 305/2; 304/34; 309/40; 309/48; 305/2 a KN-E 405/2 katastrálne územie Jakubova Voľa.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č.j. 61/2022-25/Mp-02 zo dňa 12.04.2022 a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.03.2022.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 15.03.2022 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Z ústneho rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území. Obec Jakubova Voľa vydala záväzné stanovisko, že súhlasí s umiestnením stavby a je v súlade s platným územným plánom.

Navrhovateľ má k pozemkom vlastnícke právo.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 9465/2022/O zo dňa 07.02.2022
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod č. OU-SB-OSZP-2022/001067-002/OU-SB-OSZP-2022/001066-002 zo dňa 7.3.2022
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod č. OU-SB-OSZP-2022/001012-002/ OU-SB-OSZP-2022/001041-002 zo dňa 28.02.2022
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/000988-002 zo dňa 10.03.2022
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/KS/0035/2022/Va zo dňa 19.01.2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-2022/001134-009 zo dňa 07.04.2022
- VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 673/2022/ zo dňa 13.01.2022
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612201284 zo dňa 14.01.2022
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pod č. KPUPO-2022/5117-2/16612/JU zo dňa 28.02.2022

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakubova Voľa. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Pavol Spodník

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie

1. Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
2. Obec Jakubova Voľa
3. Obec Červenica pri Sabinove

Dotknutým orgánom:

4. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
13. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov
14. VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov
15. Spis



