

Obec JAKUBOVÁ VOLA

Obecný úrad, Jakubova Vol'a 67, 082 56 Jakubova Vol'a

č.j. 60/2022-93/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.06.2022

OBECNÝ ÚRAD JAKUBOVA VOL'A

| | |
|----------------|--|
| DÁTUM: | 27. 6. 2022 |
| PODACIE ČÍSLO: | RJ/551 |
| PRÍLOHÝLÍSTY: | ČÍSLO SPISU: 5/2022/0060 VYBAVUJE: Ing. Valarmy |

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Stavebník: **Obec Jakubova Vol'a**, zastúpená **Obecným úradom Jakubova Vol'a 67, 08256 Jakubova Vol'a, IČO 00327174** podala dňa **19.05.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „**Jakubova Vol'a, rekonštrukcia MK a chodníka pre IBV k Rožkovanom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 307/3; 304/21; 307/19; 309/37; 307/23; 305/2; 304/34; 309/40; 309/48; 305/2 a KN-E 405/2** katastrálne územie **Jakubova Vol'a**. Pre predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie príslušným stavebným úradom Obcou Červenica pri Sabinove dňa 12.04.2022 pod č.j. 62/2022-26/Mp-03.

Obec Jakubova Vol'a, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„**Jakubova Vol'a, rekonštrukcia MK a chodníka pre IBV k Rožkovanom**“
na pozemku parc. č. **KN-C 307/3; 304/21; 307/19; 309/37; 307/23; 305/2; 304/34;**
309/40; 309/48; 305/2 a KN-E 405/2 katastrálne územie **Jakubova Vol'a**.

v rozsahu stavby:

SO 01 Jakubova Vol'a, rekonštrukcia MK a chodníka pre IBV k Rožkovanom

Funkčná trieda: C3 — miestne obslužné komunikácie, Kategória: MO 6,5/30
Dĺžka trasy v osi: 180,041m, Pozdĺžny sklon: min. 0,5% max. 4%, Priečny sklon: 2,00%.

Jedná sa o rekonštrukciu miestnej komunikácie, ktorá po ukončení stavby bude mať parametre pre miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,50/30 s obratiskom na konci komunikácie. Celková dĺžka úpravy je 180,041m. Z hľadiska dopravného napojenia sa jedná o predĺženie existujúcej miestnej komunikácie v Jakubovej Voli, resp. rozšírenie a spevnenie

existujúcej účelovej komunikácie na štandardnú obojsmernú dvojpruhovú komunikáciu. Komunikácia je situovaná tak, aby sa v uličnom priestore šírky 7,5m mohol zrealizovať chodník š. 1,5m. Na konci komunikácie je navrhnuté obratisko.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom.
2. Pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
5. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznamí stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viest' stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu a všeobecno-technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadajť tak, aby stavba bola uskutočnená v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečistiť komunikácie

a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príahlým stavbám alebo pozemkom, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarному zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhodovená tak, aby splňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stav. zákona)).
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb (§ 48 – 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
13. Stavebník písomne oznamí stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
14. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný viest' stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2026.
18. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove.
19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosť podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
20. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby).

21. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v jazdnosti.

22. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom je Obec Jakubova Voľa.

23. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stavísk dotknutých orgánov:

o *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 6739/2022/O zo dňa 25.01.2022. S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Jakubova Voľa — IBV k Rožkovanom“ súhlasíme s podmienkami : S technickým riešením PD a s vydaním územného a stavebného povolenia podľa predloženej PD stavby „Jakubova Vol'a, rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníka pre IBV K Rožkovanom“ z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami : 1. Pri IS žiadame rešpektovať pásma ochrany v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranach vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane resp. 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav, vysádzat trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénné úpravy. 2. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénné úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu, t.j. prispôsobiť ich výšku novej nivelete. 3. Presné vytyčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. 4. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie neboli vytýčený verejný vodovod, teda nebola upresnená trasa vodovodu, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

o *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/001184-002 zo dňa 14.03.2022 - V predloženej PD sa sice neuvádzajú potreba výrubov drevín alebo krovia na lokalite z dôvodu realizácie objektov, napriek tomu okresný úrad upozorňuje žiadateľa/investora/stavebníka na skutočnosť, že: - ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny rastúce mimo les s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² mimo zastavané územie obce. Právoplatný súhlas na

- výrub drevín podľa vyššie uvedeného je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu.
- o *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/000621-002 zo dňa 21.01.2022 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námitky k územnému konaniu za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky : 1. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 16 ods. 5), súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1), sú aj jej súčasti a vyvolané úpravy. 2. V súlade s ustanovením vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 8 ods. 4), je súčasťou miestnej komunikácie aj kanalizácia včítane úprav na odvádzanie vody, ak slúži výlučne na odvádzanie povrchových vôd z tejto komunikácie. 3. Preukázať dostatočnú kapacitu existujúcej priekopy na prijatie ďalších zrážkových vôd z odvodnenia navrhovanej rekonštrukcie komunikácie, do ktorej bude zaústený navrhovaný žľab na odvádzanie týchto zrážkových vôd. 4. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
 - o *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/000688-002 zo dňa 27.01.2022 - Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námitky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Prednoste zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch — extravilán obce). 3. Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. 4. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy. 5. Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.
 - o *Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s.*, pod č. TD/KS/0032/2022/Uh zo dňa 19.01.2022 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadat' SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný označiť začatie prác v ochrannom pásmе plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že

SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekcii (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosťi menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nizkotlakého (d'alej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (d'alej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosťi menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (d'alej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcim vytýčením týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokial' sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosťi menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosťi menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosťi menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadat' o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosťi menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrycia proti poškodeniu, - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénné úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohľásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekcii (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospiešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v

Zápis z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovatelia distribučnej siete v ochrannom pásmi plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovatelia distribučnej siete v bezpečnostnom pásmi plynárenských zariadení umiestňovať stavby, OSOBITNÉ PODMIENKY: — žiadame

- o Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-2022/001134-011 zo dňa 12.04.2022 – súhlasi bez pripomienok.
- o *Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 712/2022/ zo dňa 14.01.2022*
- o *Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s., pod č. 6612201284 zo dňa 14.01.2022 – Nedôjde do styku*
- o *Rešpektovať podmienky stanoviska Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 959/2022/2 zo dňa 10.02.2022: So situovaním horeuvedenej stavby pre potreby stavebného povolenia nemáme zásadné pripomienky z dôvodu, že sa priamo nedotýka našich záujmov. Požadujeme však: Teleso komunikácie konštrukčne nadimenzovať tak, aby bol možný prejazd ľahkých mechanizmov správca toku (30t) využívaných pri výkone správy a údržby vodných tokov. V prípade, že kvalita povrchu alebo jeho údržba počas prevádzky nebudú zodpovedať požiadavkám kladeným na komunikácie, SVP, š.p. nebude zabezpečovať skvalitnenie a údržbu povrchu. Umožnenie bezodplatného vstupu a prejazdu mechanizmov po telesu komunikácie za účelom výkonu správy a údržby predmetného vodného toku Torysa pre mechanizmy správca tokov.*

R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námiety a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Obec Jakubova Voľa, zastúpená Obecným úradom Jakubova Voľa 67, 08256 Jakubova Voľa, IČO 00327174 podala dňa 19.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „Jakubova Voľa, rekonštrukcia MK a chodníka pre IBV k Rožkovanom“ na pozemku parc. č. KN-C 307/3; 304/21; 307/19; 309/37; 307/23; 305/2; 304/34; 309/40; 309/48; 305/2 a KN-E 405/2 katastrálne územie Jakubova Voľa. Pre predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie príslušným stavebným úradom Obcou Červenica pri Sabinove dňa 12.04.2022 pod č.j. 62/2022-26/Mp-03. Dňom podania žiadosti, bolo začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 stavebného zákona. Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznamením č.j. 60/2022-93/Mp-02 zo dňa 19.05.2022 v súlade s § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona oznánil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – línirová stavba) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Jakubova Voľa dňa 19.05.2022 a zvesené dňa 06.06.2022 a na stránke www.jakubovavola.sk.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadost' s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli

svoje námitky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznamenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné označiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povoľovanému stavebnému objektu, sú kladné a sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebník preukázal k stavebnému pozemku vlastnícke právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadniť stavbu. V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania, je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a splňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ziadateľ je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektach a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 6739/2022/O zo dňa 25.01.2022
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod č. OU-SB-OSZP-2022/001184-002 zo dňa 14.03.2022
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod č. OU-SB-OSZP-2022/000621-002 zo dňa 21.01.2022
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/000688-002 zo dňa 27.01.2022
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/KS/0032/2022/Uh zo dňa 19.01.2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-2022/001134-011 zo dňa 12.04.2022
- VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 712/2022/ zo dňa 14.01.2022
- SVP, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 959/2022/2 zo dňa 10.02.2022
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612201284 zo dňa 14.01.2022
- OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2022/031644-002 zo dňa 06.06.2022

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u ċ e n i e :

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 a §61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakubova Voľa, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Jakubova Voľa. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

Vyvesené dňa 27. 6. 2022

Zvesené dňa



Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 60/2022-93/Mp-03 zo dňa 22.06.2022
(§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba)

Na vedomie

1. Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
2. Obec Jakubova Voľa

Dotknutým orgánom:

3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
10. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
11. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov
12. VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov
13. Spis