

Obec JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Jakubova Voľa

č.j. 311/2022-95/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 19.07.2022

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: **Ing. František Rimský, Jakubova Voľa 6** podal dňa **24.05.2022** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Most cez vodný tok Kohút**“ na pozemku parc. č. **KN-C 195/1; 296/1 a KN-E 448** v katastrálnom území Jakubova Voľa.

Obec Jakubova Voľa, ako príslušný stavebný úrad podľa §33 ods.1 a §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 28.06.2022

v y d á v a

podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia

pre stavbu:

„Most cez vodný tok Kohút“

na pozemku parc. č. **KN-C 195/1; 296/1 a KN-E 448** v katastrálnom území Jakubova Voľa.

v rozsahu stavby:

Navrhovaný objekt - most bude slúžiť na prejazd ľahkých motorových vozidiel ponad vodný tok Kohút susediaci s pozemkom investora. Krajné opory mostného objektu sú osadené za brehovými čiarami neupraveného vodného toku. Konštrukcia je navrhnutá tak, že v profile vodného toku nebude žiadna stredná podpera. Betónové opory budú zrealizované so stabilizačnými prahmi zapustenými 1 m do rastlého terénu. Nosný systém konštrukcie budú tvoriť oceľové nosníky INP400, vo vzdialenosti 1,0 m od seba. Šírka mosta bude 3,0 m, jeho celková dĺžka 8,0 m. Prietokový profil koryta sa meniť nebude a v mieste stavby mosta sa spevnia obidva svahy a dno toku náhadzkou z lomového kameňa váhy min 150-200 kg s preliatím betónu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii stavby, spracovateľ: Ing. Zdenko Stiskala.
2. Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
3. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
4. Stavba musí byť zároveň navrhnutá a uskutočňovaná tak, aby neboli ohrozené, resp. porušené existujúce inžinierske siete uložené v pozemkoch dotknutých stavbou.
5. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností zvoleným chybným návrhom a postupom navrhovateľ zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví na vlastné náklady do pôvodného stavu.
6. Navrhovateľ je povinný pri výstavbe stavby, predovšetkým zabezpečiť také riešenie dopravy stavebného materiálu, riešenie samotného staveniska a skládok stavebných materiálov, aby boli zohľadnené priestorové a výškové možnosti daného terénu, miesto realizácie stavby v tesnej blízkosti verejných priestorov a komunikácii, existujúca zástavba, pohyb dopravy a osôb, vrátane riešenia zníženia hlučnosti pri realizácii stavebných prác a zníženia prašnosti.
7. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). V projekte organizácie výstavby je potrebné vyznačiť aj dopravné trasy pre odvoz stavebnej sutiny, trasy pre prísun materiálu na stavenisko.
8. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
9. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
10. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
11. Stavebný úrad v súlade s §39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.
12. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 351100/2022/O zo dňa 23.03.2022*
 - *Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0270/2022/Uh zo dňa 05.04.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu*
 - *Rešpektovať podmienky stanoviska VSD a.s., 9986/2022*
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/001101-002 zo dňa 12.04.2022*
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2022/001217-002 zo dňa 18.03.2022 – Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného a následne stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Podľa § 27 ods. 1, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. 2. O súhlas je potrebné požiadať ešte pred vydaním stavebného povolenia. Spolu so žiadosťou je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku. 3. Stavbu je možné realizovať a*

prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

- *Rešpektovať podmienky stanoviska SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Odštepňý závod Košice Ďumbierska 14, 041 59 Košice pod. č. CS SVP OZ KE 231/2021/2 zo dňa 12.01.2022 – Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým návrhom hore uvedenej stavby je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:*
 1. Požadujeme mostný objekt vybudovať na Q100-ročnú vodu s voľnou výškou (rezervou) 0,5 m. Stavebné práce realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
 2. Premostenie vodného toku Kohút požadujeme realizovať v zmysle platnej PD, t. j. nezmenšiť prietokový profil. Požadujeme zrealizovať opevnenie oboch svahov a päty dna náhazkou z lomového kameňa váhy 150 — 200 kg s preliatím betónu. Z dôvodu stabilizácie nivelety dna požadujeme na začiatku a na konci opevnenia svahov vybudovať stabilizačné prahy cez celý prietokový profil so zaviazaním do rastlého terénu min. 1,00 m od brehovej čiary vodného toku.
 3. Opevnenie svahov a dna toku Kohút naša organizácia neprevezme do svojej správy z dôvodu, že predmetná úprava bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť ochrany mostného objektu. Prípadné poškodenie úpravy pod priemetom predmetného mostíka vlastník, správca tohto objektu vykoná na vlastné náklady opravu opevnenia.
 4. V zmysle § 47 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov požadujeme z koryta v.t. Kohút odstránenie prekážok, nánosov pod priemetom mostného objektu ako aj odstránenie nánosov do vzdialenosti min. 5,0 m od mostného objektu na obe strany.
 5. Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 14 dní vopred na SVP š.p., Správa povodia Hornádu a Bodvy, Košice, prevádzkové stredisko Prešov z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
 6. Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudáciou stavby požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby. V porealizačnom zameraní určiť riečny kilometer križovania s neupraveným vodným tokom Kohút podľa aktuálnej vodohospodárskej mapy.
 7. Dávame do pozornosti, že pre potreby stavebného konania § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve k nájmu a prenájmu pozemkov pod korytom vodného toku (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa).
 8. Umiestnenie mosta a technický návrh mostného objektu zosúladiť s projektovou dokumentáciou úpravy vodného toku Kohút, ktorá sa nachádza na obecnom úrade.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania nevzniesli písomne ani na ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 28.06.2022 žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: Ing. František Rimský, Jakubova Voľa 6 podal dňa 24.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Most cez vodný tok Kohút“ na pozemku parc. č. KN-C 195/1; 296/1 a KN-E 448 v katastrálnom území Jakubova Voľa.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby. Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Obec Jakubova Voľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, oznámila oznámením 311/2022-95/Mp-02 zo dňa 31.5.2022, začatie územného konania dotknutým organom obvyklou formou listom a účastníkom konania verejnou vyhláškou (§36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona). Súčasne nariadila k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 28.06.2022.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prihladené (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 28.06.2022 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu. Z ústneho rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby. Obec Jakubova Voľa vydala záväzné stanovisko, že súhlasí s umiestnením stavby a že predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD – vypracoval: Ing. Zdenko Stiskala
- *Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov* – vyjadrenie pod číslom 351100/2022/O zo dňa 23.03.2022
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0270/2022/Uh zo dňa 05.04.2022 *Rešpektovať*
- VSD a.s., 9986/2022
- Okresný úrad Sabinov - OU-SB-OSZP-2022/001101-002 zo dňa 12.04.2022
- Okresný úrad Sabinov - OU-SB-OSZP-2022/001217-002 zo dňa 18.03.2022
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Ďumbierska 14, 041 59 Košice č. CS SVP OZ KE 231/2021/2 zo dňa 12.01.2022

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakubova Voľa 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajší Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Jakubova Voľa. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

Vyvesené dňa 21. 7. 2022

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

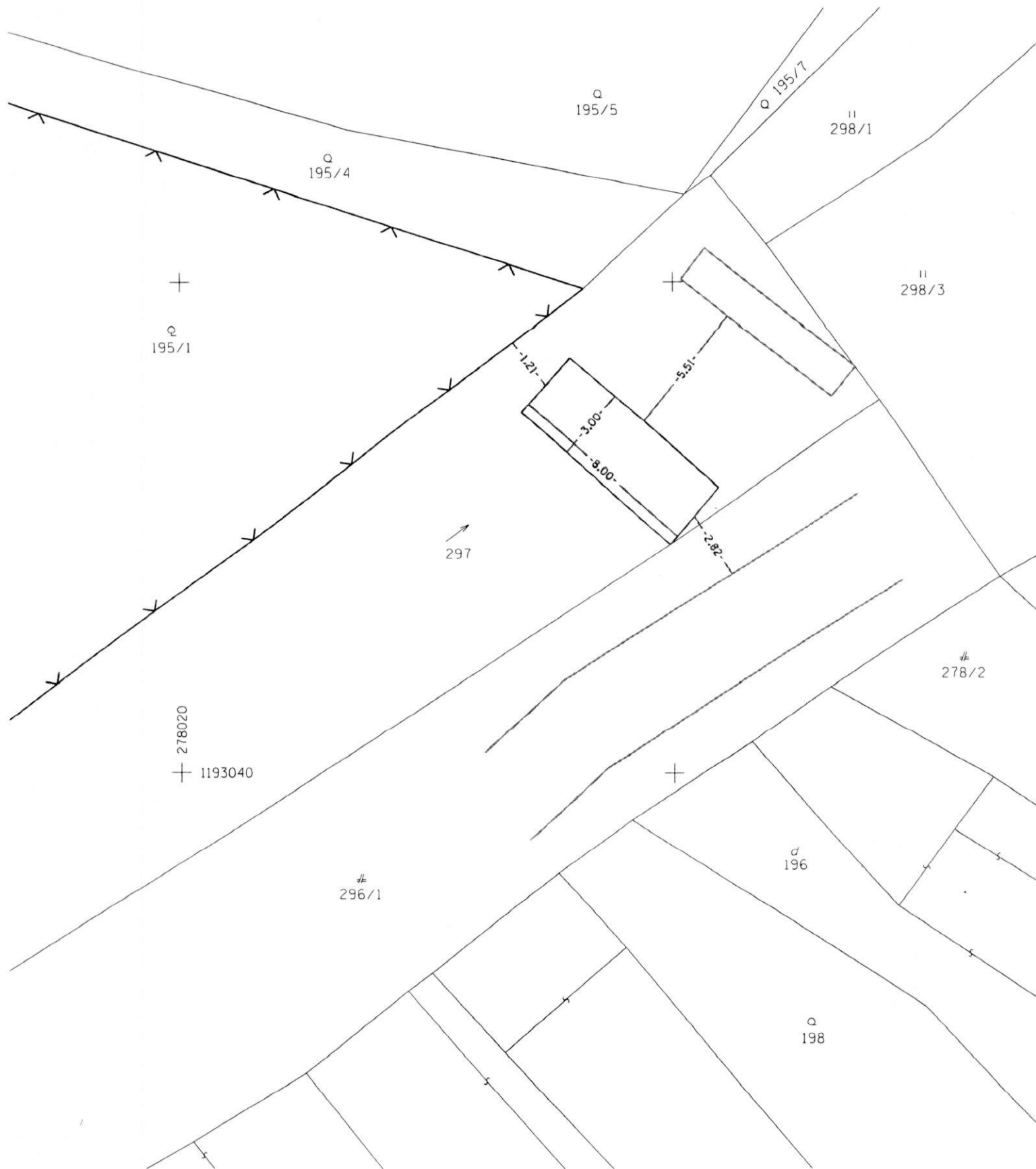
Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 311/2022-95/Mp-03 zo dňa 19.07.2022
(podľa § 36 ods. 4 zákona stavebného zákona)

Na vedomie

1. Obec Jakubova Voľa
2. Ing. František Rimský, 082 56 Jakubova Voľa 6
3. Ing. Zdenko Stiskala, Jesenná 20, 080 01 Prešov
4. Spis

Dotknutým orgánom:

5. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
6. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
12. SVP, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice



LEGENDA:

- Parcely registra C KN
- Kóty
- Novonavrhovaný most
- Jestvujúca lávka
- Oplotenie
- Asfaltová cesta

Mierka 1:200



Názov stavby: Most cez vodný tok Kohút

Identifikačné údaje:

- a) Názov stavby: Most cez vodný tok Kohút
- b) Žiadateľ (investor): František Rimský, Jakubova Voľa 6
- c) Miesto stavby: Jakubova Voľa 6, č. parc. KN-C195/1