



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2025/001071-012 Ing. Slávka Žvandová, PhD.

14. 04. 2025

Vec

Rozsah hodnotenia

strategického dokumentu "Územný plán obce Červenica pri Sabinove", určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, Obec Červenica pri Sabinove v zast. Ing. Pavol Spodník, MBA, starosta obce, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00 326 925, predložil dňa 06.02.2025 Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Červenica pri Sabinove“.

Cieľom spracovania strategického dokumentu „Územný plán obce Červenica pri Sabinove“ je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s ustanoveniami zákona o územnom plánovaní.

Hlavným cieľom navrhovaného rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov a cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný počet obyvateľov, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. V územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreačnej funkcie v obci a jej okolí. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami.

Oznámenie o strategickom dokumente Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil a doručil dotknutým orgánom, susedným obciam a obci Červenica pri Sabinove. V stanoviskách, ktoré boli na Okresný úrad Sabinov doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov, Okresný úrad Sabinov určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Červenica pri Sabinove“ sa neurčujú varianty.

2. Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. V súlade s ustanovením § 9 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu určenom podľa § 8 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. sa výsledok hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu.

2.1.2. Podľa § 9 ods. 4 sú podrobnosti o obsahu a štruktúre správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorou je územnoplánovacia dokumentácia, uvedené v prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.1.4. Podľa § 9 ods. 9 predkladá obstarávateľ správu o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu v počte určenom v rozsahu hodnotenia podľa § 8 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Obstarávateľ doručí okresnému úradu: - 1x kompletne vyhotovenie správy o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení. - 1x návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení. - 1x kompletne vyhotovenie správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu v elektronickej forme na CD nosiči – (vo verzii WORD a PDF). Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2 Špecifické požiadavky

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.2 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia.

2.2.3 V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné brať do úvahy tiež všetky relevantné pripomienky, ktoré budú zaslané k zverejnenému rozsahu hodnotenia.

2.2.4 Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

2.2.5 Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné pripomienky a odporúčania súvisiace s posudzovaným dokumentom:

2.2.5.1 Zpracovať CHLÚ „Lipany“ do strategického dokumentu - Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

2.2.5.2 Vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a navrhovať riešenia, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

2.2.5.3 Zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

2.2.5.4 Vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.5.5 Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2.2.5.6 Evidované zosuvné územia vymedziť a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.2.5.7 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

2.2.5.8 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.2.5.9 Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja a rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2.2.5.10 Zpracovať relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 12.02.2024 uznesením č. 328/2024. Schválená Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja je zverejnená na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/adaptacna-strategia-zmena-klimy-psk/>.

2.2.5.11 Národné kultúrne pamiatky (NKP), archeologické lokality a náleziská evidované v k. ú. Červenica pri Sabinove vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie samostatnými značkami a s popisom v legende.

2.2.5.12 Nové výhľadové plochy riešiť v polohách, ktoré nenarušia prezentáciu, diaľkové pohľady a panorámu na NKP - KOSTOL a NKP - KAŠTIEĽ.

2.2.5.13 Novú výstavbu výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriadiť NKP, územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii, t. j. výškové parametre max. 2. NP, resp. 2. NP + šikmá strecha.

2.2.5.14 V bezprostrednom okolí NKP nevykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

2.2.5.15 Viesť Evidenciu pamätihodností obce a zohľadniť ju v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.5.16 V inundačnom území neumiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, materiály a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky alebo obzvlášť škodlivé látky, čerpacie stanice pohonných látok, odkaliská, skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel, iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

2.2.5.17 V inundačnom území nevykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

2.2.5.18 Pri situovaní nových stavieb objektov rešpektovať stanovený rozsah záplavového územia vodohospodársky významného vodného toku Torysa v zmysle spracovaných máp povodňového ohrozenia, resp. prirodzené záplavové územie ostatných dotknutých vodných tokov, ako aj obmedzenia na využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).

2.2.5.19 Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Torysa ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary toku.

2.2.5.20 Správcovi toku umožniť prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku.

2.2.5.21 Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov neumiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'.

2.2.5.22 Prvoradým účelom navrhovanej vodnej nádrže Tichý Potok je zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou.

2.2.5.23 Navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území.

2.2.5.24 Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie, a v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách.

2.2.5.25 Zneškodňovanie žumpových vôd riešiť vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

2.2.5.26 Zohľadniť potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci (zberný dvor).

Upozornenie:

1. Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu v centrálnom informačnom systéme bezodkladne po jeho určení.

Adresa, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, je nasledovná:

Okresný úrad Sabinov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 85
083 01 Sabinov

2. Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

3. Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa odsekov 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Prílohy:

1. ID tokov- mapový podklad
2. Mapa s vyznačením CHLÚ, svahových def. a radónového rizika

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SB-OSZP-2025/001071-012

Obec Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove

Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Obec Jakubova Voľa, Jakubova Voľa 67, 082 56 Jakubova Voľa

Obec Rožkovany, Rožkovany 106, Rožkovany, Sabinov

Obec Milpoš, Milpoš 140, 082 71 Milpoš

Obec Hanigovce, Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce

Obec Ľutina, Ľutina 96, 082 57 Ľutina

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov 1

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, Košice-Staré Mesto, Košice I

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, 042 48 Košice 1

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice 1

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92, Prešov

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov