



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli,
ktoré sa uskutočnilo dňa **22. 09. 2025 o 18⁰⁰ hod.**

Miesto konania: Multispoločenské a kultúrne centrum v Jakubovej Voli

Prezenčná listina:

Meno a priezvisko	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Poslanci:			
Ing. Peter Ďuriš	Poslanec	prítomný	18 ⁰⁰ hod. – 20 ¹⁰ hod
Darina Česáňková	Poslankyňa	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 20 ¹⁰ hod
Oľga Červeňáková	Poslankyňa	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 20 ¹⁰ hod
Mgr. Ivan Minárik	Poslanec	prítomný	18 ⁰⁰ hod. – 20 ¹⁰ hod
Ing. Stanislav Rimský	Poslanec	prítomný	18 ⁰⁰ hod. – 20 ¹⁰ hod
Za obecný úrad:			
Ing. Magdaléna Sasaráková	Starostka obce	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 20 ¹⁰ hod
Ing. Alžbeta Semanová	Hlavná kontrolórka obce	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 20 ¹⁰ hod
Mgr. Anna Radačovská	účetníčka	prítomná	18 ⁰⁰ hod. – 20 ¹⁰ hod



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Priebeh rokovania

1. OTVORENIE ZASADNUTIA

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli otvorila a viedla starostka obce Ing. Magdaléna Sasaráková, ktorá privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci z celkového počtu päť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce v úvode prítomných informovala o jednotlivých bodoch rokovania. Následne vytvorila priestor na doplnenie programu aj zo strany poslancov. Pán poslanec Mgr. Ivan Minárik navrhol vymeniť body programu tak, ako je to zvykom, aby bola najprv kontrola plnenia uznesení a až následne vystúpenie zástupcov developerskej spoločnosti. Starostka s výmenou bodov programu súhlasila a požiadala prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu zasadnutia so zmenou poradia bodov programu.

Návrh na uznesenie č. 622/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli v tomto znení:

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vystúpenie zástupcov developerskej spoločnosti v súvislosti so Zmenami a doplnkami Územného plánu obce Jakubova Voľa



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

6. Návrh VZN č. 52/2025 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubova Voľa
7. Rozpočtové opatrenie č. 7/2025, č. 8/2025 a č. 9/2025
8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ v šk. roku 2024/2025
9. Žiadosť občana obce Jakubova Voľa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
10. Informácia o chove väčšieho počtu koní v lokalite určenej na výstavbu rodinných domov
11. Informácia o dopade 3. konsolidačného balíka na rozpočet obce na rok 2026
12. Informácia o návrhu pripravovanej reformy verejnej správy
13. Rôzne
14. Diskusia a interpelácie poslancov
15. Záver

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česáňková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Za zapisovateľku bola starostkou obce určená Mgr. Anna Radačovská a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Darina Česáňková a Mgr. Ivan Minárik



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 623/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

- a) za zapisovateľku Mgr. Annu Radačovskú
- b) za overovateľov zápisnice Darinu Česáňkovú a Mgr. Ivana Minárika

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česáňková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Do návrhovej komisie bol navrhnutý poslanec OZ: Ing. Peter Ďuriš

Návrh na uznesenie č. 624/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Peter Ďuriš**



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

4.KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Alžbeta Semanová	Hlavná kontrolórka	

Zápis z rokovania:

Hlavná kontrolórka prítomných informovala o prijatých uzneseniach z predchádzajúceho zasadnutia, t.j. z 23.06.2025

- Uznesenie č. 613/2025, ktorým poslanci OZ **schválili** program zasadnutia
- Uznesenie č. 614/2025, ktorým poslanci **schválili** zapisovateľku Mgr. Annu Radačovskú, overovateľov zápisnice Ing. Petra Ďuriša a Ing. Stanislava Rimského
- Uznesenie č. 615/2025, ktorým poslanci **schválili** návrhovú komisiu v zložení Ing. Ivan Minárik
- Uznesenie č. 616/2025, ktorým poslanci **zobrali na vedomie** správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
- Uznesenie č. 617/2025, ktorým poslanci **zobrali na** Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 a č. 6/2025
- Uznesenie č. 618/2025, ktorým poslanci:
 - a) **schválili** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad a použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 9 615,99 EUR.
 - b) **zobrali na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024
- správu audítora za rok 2024
- výročnú správu za rok 2024
- prebytok upraveného rozpočtového hospodárenia o nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 3 838,19 EUR
- zostatok finančných operácií v sume 5 777,80 EUR.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

- Uznesenie č. 619/2025, ktorým zobrali na vedomie informáciu o stave rozpracovania prípravných prác Zmien a doplnkov Územného plánu a určili termín na predloženie návrhu od developera v termíne do 15.07.2025
- Uznesenie č. 620/2025, ktorým poslanci **neschválili** Uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v meste Sabinov – zdieľané služby
- Uznesenie č. 621/2025 ktorý poslanci zobrali na vedomie financovanie Materskej školy v Jakubovej Voli v roku 2024 a dôvody financovania z iných zdrojov

Uznesenie č. 619/2025 splnené nebolo z dôvodu, že nie je ukončené rokovania medzi developerom a vlastními pozemku, na ktorom má byť výstavba realizovaná. Zmluva je na pripomienkovaní u vlastníkov pozemku.

Poslanec Mgr. Minárik položil starostke otázku, či sú pozemky developerom odkúpené od p. Kropucha, pretože v zápisnici z predchádzajúceho zasadnutia je uvedené, že „Starostka informovala že do procesu ZaD UPNO vstúpil developer, ktorý **odkúpil** pozemky od vlastníka s cieľom vybudovať rodinné domy...“ . Starostka informovala, že neodkúpil ale plánuje odkúpiť. Chyba v zápisnici sa odstráni formou výmeny slovíčka odkúpil za plánuje odkúpiť.

Návrh na uznesenie č. 625/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený materiál a

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

K BODU Č. 5. – VYSTÚPENIE ZÁSTUPCOV DEVELOPERSKEJ SPOLOČNOSTI V SÚVISLOSTI SO ZMENAMI A DOPLNKAMI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JAKUBOVA VOĽA

Na zasadnutí bol prítomný p. Ing. Jozef Guľaš – developer. V prvom rade sa poďakoval za pozvanie a možnosť informovať poslancov o stave celého procesu. Aktívne komunikujú so zhotoviteľom územného plánu p. Ligusom. Zmluvy sú u p. Kropucha na podpise, pretože rokuje s ostatnými spoluvlastníkmi. Pán Kropuch pozastavil predaj pozemkov ostatným žiadateľom. Jedná sa o pozemky v lokalite IBV k Rožkovanom (vľavo od cesty za existujúcou výstavbou rodinných domov) o výmere niekoľko hektárov územia. Zmluva, ktorú majú pripravenú počíta s podmienkami pre rozvoj obce.

Starostka sa opýtala, či sa v tejto zmluve rieši aj nejaké vybavenie, prípadne ihrisko? P. Ing. Guľaš odpovedal že áno, podpisom zmluvy sa pozemky zmrazia a následne odprezentujú svoju víziu zástupcom obce. Počítajú aj s občianskou vybavenosťou – menší obchod, bytová výstavba, ihrisko a pod.

Pán poslanec Mgr. Minárik sa opýtal na časový harmonogram – pán Ing. Guľaš odpovedal, že harmonogram majú pripravený. Približne 14-20 pozemkov bude na predaj, postupne vybudujú infraštruktúru.

Starostka sa opýtala na prístupové cesty – p. Guľaš informoval, že samozrejme počítajú aj s vybudovaním prístupovej komunikácie popri rieke Torysa.

Diskusia:

Pani poslankyňa Červeňáková položila otázku, či na predaj budú parcely s infraštruktúrou alebo domy? – pán Ing. Guľaš odpovedal, že na predaj budú pozemky s infraštruktúrou.

Pán poslanec Mgr. Minárik - „v najbližšej dobe podpisujete zmluvy, čo nasleduje potom?“ Pán Ing. Guľaš informoval, že po podpise zmluvy s p. Kropuchom a následne približne po mesiaci vedia prísť na zasadnutie so zakreslením rozloženia rodinných domov - tzv. štúdiu a po odsúhlasení poslancami sa to zapracuje do územného plánu.

Pani poslankyňa Česáňková – má otázku k vybudovaniu nových ciest, informovala sa, ktorou trasou bude cesta vybudovaná a atď.

Pani starostka položila otázku – „Myslíte si že v konečnej podobe bude cena pozemku predajná?“ Pán Ing. Guľaš odpovedal, že cena pozemku stúpa, ľudia majú záujem o pozemky. Myslí si, že obec Jakubova Voľa má veľký potenciál, pretože je ideálne územie, mimo mestského ruchu no zároveň blízko k mestu. Verí, že do budúcnosti sa obec Jakubova Voľa môže rozrásť raz toľko. Nasvedčuje tomu aj pomer katastrálneho územia k veľkosti zastavanosti obce – je tu aj historický potenciál.

Zároveň pán Ing. Guľaš vyjadril potrebu pomoci a súčinnosti zo strany obce a vzájomnej spolupráce - pripraví vizuálne pohľady, aby sa na plány pozerali ako na reálnu vec.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Starostka poďakovala p. Ing. Guľašovi za účasť na zasadnutí.

Návrh na uznesenie č. 626/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

Berie na vedomie

Informáciu zástupcu developerskej spoločnosti v súvislosti so Zmenami a doplnkami Územného plánu obce Jakubova Voľa.

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. NÁVRH VZN Č. 52/2025 O URČENÍ VÝŠKY MESAČNÉHO PRÍSPEVKU NA ČIASŤOČNÚ ÚHRADU VÝDAVKOV V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH V ZRIAĐOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI OBCE JAKUBOVA VOĽA

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Starostka prítomných informovala, že dôvodom prijatia nového VZN je úprava Finančného pásma pre dospelých stravníkov, pre ktorých platí Finančné pásmo B a stanovuje výšku na nákup potravín na jeden obed 2,00 € (doteraz bolo 1,70 €). Celková hodnota jedného obeda je 4,50 €, pričom režijné náklady sú vo výške 2,50 €.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zamestnávateľ prispeje na jedno jedlo v zmysle zákona vo výške 55 % zo sumy stravného pri pracovných cestách v trvaní 5-12 hodín, čo v súčasnosti predstavuje 3,63 €. Zároveň je zapojené čerpanie finančných prostriedkov zo sociálneho fondu vo výške 0,78 €. Vo výške 0,09 € na jeden obed prispieva zamestnanec. VZN po schválení nadobudne účinnosť od 01.11.2025 z dôvodu, aby bolo stravovanie v zmysle jedného finančného pásma zabezpečené v celom kalendárnom mesiaci.

Pán poslanec Mg. Minárik sa pýta, kde je uvedená suma 2,00 € ? Starostka ho informovala, že vo VZN je uvedený zdroj tejto informácie a je lepšie uvádzať to tak z dôvodu, že pri zmene hodnoty finančného pásma sa nebude musieť opätovne upravovať VZN.

K danému bodu iné otázky ani návrhy neboli, preto starostka požiadala prítomných o prijatie uznesenia v znení:

Návrh na uznesenie č. 627/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

VZN č. 52/2025 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubova Voľa

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česáňková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

7. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 7/2025, č. 8/2025 a č. 9/2025

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Starostka informovala o vykonaných úpravách rozpočtu tromi rozpočtovými opatreniami, ktoré boli vypracované s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť rozpočtu a rozpočtovanie jednotlivých položiek príjmov a výdavkov.

Rozpočtovým opatrením č. 7 je zabezpečené krytie príjmov a výdavkov v súvislosti s financovaním projektu „Práca na skúšku“ od poskytovateľa UPSVaR.

Zapracovaná bola aj schválená dotácia na zabezpečenie tienenia na budove MSKC od MF SR.

Ďalej boli vykonané ostatné úpravy vo výdajovej časti rozpočtu z dôvodu pokrytia časti výdavkov na zabezpečenie akcie Stretnutie rodákov z vlastných prostriedkov – tie budú po refundácii od PSK preúčtované.

Toto opatrenie bolo vykonané, je predložené s cieľom informovania.

Rozpočtové opatrenie č. 8 v príjmovej časti obsahuje úpravu na základe skutočného plnenia, zapracovali sa granty poskytnuté obci na základe darovacích zmlúv a dotácia, ktorá bola obci poukázaná na pokrytie výdavkov súvisiacich so zabezpečením stavebného úradu. Rozpočtové opatrenie ďalej zahŕňa presuny vo výdajovej časti v súvislosti s už spomenutou akciou Stretnutie rodákov, keďže prevažná časť výdavkov bola uhrádzaná až v mesiaci júl. V rámci dotácie pre DHZ od DPO boli zapracované presuny v súvislosti s charakterom konkrétnych výdavkov.

V rozpočtovom opatrení č. 9 boli vykonané presuny medzi položkami z dôvodu zabezpečenia finančného krytia na vyplatenie odchodného kuchárke ŠJ a na financovanie všeobecného materiálu pre MOS.

Pán poslanec Mgr. Minárik sa opýtal, čo znamená refundácia – starostka vysvetlila. Ďalej sa informoval, či obec očakáva nejaký príjem z refundácie v tomto roku.

Ďalej mal otázku, či sme dostávali dotáciu na stavebný úrad aj v minulosti – starostka zodpovedala že áno, každoročne.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 628/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 7/2025, č. 8/2025 a č. 9/2025

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. SPRÁVA O VÝCHOVNO-VZDELÁVACEJ ČINNOSTI, JEJ VÝSLEDKOV A PODMIENKACH MŠ V ŠK.ROKU 2024/2025

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Starostka informovala o povinnosti, ktorej z Vyhlášky Ministerstva školstva vyplýva povinnosti Materskej školy vypracovať Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za uplynulý školský rok, v tomto prípade za šk. rok 2024/2025. Vypracovaná Správa má byť prerokovaná v Rade školy, ktorá ju ďalej odporučí zriaďovateľovi podpísať.

Uvedená Správa bola zriaďovateľovi doručená 10.9.2025 poverenou riaditeľkou MŠ. Vzhľadom k tomu, že Správa nebola podpísaná zástupcom Rady školy, obsahovala chybné údaje a neobsahovala údaje, ktoré sú pre ďalšiu existenciu MŠ podstatné, zriaďovateľ Správu vrátil na



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

prepracovanie a prerokovanie v Rade školy. V predloženej správe neboli uvedené investičné aktivity, ktoré boli z rozpočtu obce pre MŠ poukázané a nebola prerokovaná Radou školy. Starostka ďalej informovala, že riaditeľka Mgr. Patrícia Bušeková je od 25.8.2025 na dlhodobej PN, prepracovaná Správa do dnešného zasadnutia nebola predložená. Z uvedeného dôvodu sa prerokovanie Správy presúva na najbližšie zasadnutie OZ.

Pán poslanec Mgr. Minárik potvrdil, že Rada školy nezasadala. Pani starostka upozornila, že vzhľadom na to, že členmi Rady školy sú bývalí zamestnanci - majú nefunkčnú Radu školy.

Návrh na uznesenie č. 629/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

berie na vedomie

informáciu o stave predloženej Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ v šk. roku 2024/2025 a o jej vrátení na prepracovanie z dôvodu, že bola neúplná a nebola prerokovaná v Rade školy.

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česáňková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

9. ŽIADOSŤ OBČANA OBCE JAKUBOVA VOĽA O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

Starostka informovala o doručenej žiadosti občana obce Jakubova Voľa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o parcelu C KN 278/3 o výmere 28 m², na ktorom má žiadateľ postavenú garáž.

Ďalej starostka zdôraznila, že po preskúmaní žiadosti zistila, že garáž má viacerých vlastníkov a o odkúpenie pozemku požiadal iba jeden z nich. Preto požiadala právnik o usmernenie, ako postupovať. Právnik odporučil vyzvať aj ostatných spoluvlastníkov, resp. informovať o podanej žiadosti.

Pán poslanec Mgr. Minárik si myslí, že najprv sa treba vyjadriť, či chceme tento pozemok predat'. On s predajom súhlasí, ale treba si položiť základnú otázku. Následne upozornil, že súčasťou garáže, pod ktorou sa nachádza pozemok, ktorý má byť predmetom predaja, je aj pivnica.

Starostka podotkla, že teraz je potrebné „len“ vyjadrenie, či obec pozemok chce predat', ďalej sa musí dodržať zákon a smernica o hospodárení s majetkom obce.

Pán poslanec Rímský – či žiadosť zahŕňa iba garáž alebo aj niečo príľahlé, pivnicu?

V danej časti sa plánuje rekonštrukcia plôch, nevieme či nás to nebude obmedzovať pri realizácii projektu. Garáž pri rekonštrukcii cesty nebude predstavovať prekážku.

- Čo zahŕňa 28 m²
- Do zmluvy zahrnúť že pivnica sa zasype, zruší.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 630/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

Berie navedomie

Žiadosť občana obce Jakubova Voľa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Ukladá

preveriť skutočnú výmeru zastavanej plochy pozemku

Odporúča

informovať všetkých vlastníkov budovy o prijatej žiadosti a vyžiadať písomné stanovisko či ako spoluvlastníci budovy majú taktiež záujem o odkúpenie pozemku pod budovou

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česáňková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

10. INFORMÁCIA O CHOVE VÄČŠIEHO POČTU KONÍ V LOKALITE URČENEJ NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Zápis z rokovania:

V rámci 10. bodu programu starostka informovala, že 1.9.2025 vlastník pozemku požiadal obec o potvrdenie k registrácii chovu hospodárskych zvierat v lokalite, ktorá je v zmysle UPN-O určená na výstavbu rodinných domov.

Obec v doklade potvrdzuje, či má na svojom území prijaté VZN o podmienkach chovu hospodárskych zvierat – ktoré ak obec má prijaté, nemôže zakázať chov určitého druhu zvierat, iba stanovuje podmienky chovu.

Vzhľadom k tomu, že obec zaznamenala niekoľko sťažností v súvislosti s uvedeným chovom nielen z dôvodu opakovaného svojvoľného pohybu koní v obci resp. katastri obce, ale aj umiestnenia napájačiek v tesnej blízkosti suseda, nepríjemný neustály zvuk, ktorý vydáva elektrický ohradník, nepríjemný zápach a pod., bolo na Regionálnu a potravinovú správu v Prešove zaslané Stanovisko k uvedenej registrácii, kde upozorňuje na to, že daná lokalita nie je v ÚPNO určená na poľnohospodársku výrobu, ale na výstavbu rodinných domov.

Pán poslanec Mgr. Minárik – pozemky sú zakreslené na výstavbu – navrhuje zistiť, či sa vlastníkovi dá vyrubiť vyššia daň z titulu, že je to orná pôda. Pán poslanec Ing. Ďuriš vyjadril názor, že je to diskriminačné.

Pani starostka upozornila, že vyššia sadzba za ornú pôdu v lokalite IBV by postihla všetkých, ktorí tam bývajú, pretože zastavanú plochu majú vyňatú iba pod rodinným domom.

Pani poslankyňa Česáňková sa vyjadrila, že v obci sú ďalší dvaja chovatelia koní a na nich sa nikto nesťažuje a neverí, že tieto kone robia také problémy susedom. Pán poslanec Rimský podotkol, že u týchto dvoch chovateľov, ktorých spomína poslankyňa Česáňková, je o kone trochu ináč postarané a sú vzdialenejšie od rodinných domov. Poslanci navrhujú zistiť, či obec môže určiť maximálny počet chovaných zvierat vo svojom VZN.

Pani poslankyňa Česáňková navrhuje (v prípade podanej oficiálnej písomnej sťažnosti) preveriť, či nedochádza k porušeniu občianskeho spolunažívania.

Návrh na uznesenie č. 631/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

berie na vedomie

informáciu o chove väčšieho počtu koní v lokalite určenej na výstavbu rodinných domov.

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. INFORMÁCIA O DOPADE 3. KONSOLIDAČNÉHO BALÍKA NA ROZPOČET OBCE NA ROK 2026

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Starostka považuje za nevyhnutné informovať poslancov OZ o zložitej finančnej situácii nielen v samotných obciach a mestách, ale i v štáte ako celku.

Obec Jakubova Voľa ako aj ostatné obce a mestá, by malo zastupovať Združenie miest a obcí Slovenska pri rokovaní o dôležitých otázkach, ktoré sa obcí týkajú. Bohužiaľ, často máme pocit, že sa tak nedeje, pretože sú prijímané zákony, ktoré znemožňujú existenciu menších obcí a dodržiavanie prijímaných nariadení. Dlhová brzda nariaďuje obciam zostaviť rozpočty na rok 2026 maximálne vo výške predchádzajúceho rozpočtového roka, no vzápätí je predložený 3. balík konsolidačných opatrení, v ktorom sa plánuje v obciach ponížiť podielové dane, núti nás tým šetriť, hoci už nemáme kde ubrať na výdavkoch. Smutné je, že konsolidácia sa netýka všetkých zložiek (školsťvo, zdravotníctvo). Obecné úrady budú musieť znižovať stavy zamestnancov čo môže mať za následok nedostatok pracovníkov. Platy aj v súčasnosti sú na maximálnom minime. Je tu cíteľná diskriminácia zamestnancov úradov v porovnaní so zamestnancami v školstve.

Starostka navrhuje určiť 3 priority investícií:

- Cesta pod kostolom
- Odvodňovací kanál – Lukčik
- Stromy – cintorín



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 632/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a
berie na vedomie

informáciu o dopade 3. konsolidačného balíka na rozpočet obce na rok 2026

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

12. INFORMÁCIA O NÁVRHU PRIPRAVOVANEJ REFORMY VEREJNEJ SPRÁVY

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Magdaléna Sasaráková	starostka obce	

Opäť s cieľom informovania o dlhodobo diskutovanej problematike zníženia nákladov na chod jednotlivých obcí určitou formou, bol prítomným ponúknutý materiál od ZMOS-u. podľa vybratej alternatívy ďalšieho fungovania samosprávy. Výber alternatívy je na štáte a on samozrejme vyberie taký variant, ktorý bude najvýhodnejší pre neho.

Keďže sa jedná o rozsiahly materiál dostupný na internete, nie je potrebné rozpisovať to v zápisnici dnešného zasadnutia.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Návrh na uznesenie č. 633/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voľi prerokovalo predložený návrh a

berie na vedomie

informáciu o návrhu pripravovanej reforme verejnej správy

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	5	Ing. Peter Ďuriš, Mgr. Ivan Minárik, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Uznesenie bolo schválené.

13.RÔZNE

Starostka informuje:

31.8.2025 odišla kuchárka ŠJ pani Cicmanová do dôchodku. Na jej miesto je prijatá nová pracovná sila pani Kravcová, ktorej úväzok je rozdelený 50 % v SJ ako kuchárka a 50 % v MS ako upratovačka.

V materskej škole je zapísaných celkom 19 detí .

Pani riaditeľka Mgr. Bušeková 5 dní pred otvorením nového školského roka oznámila, že nastupuje na dlhodobú PN. Zriaďovateľ musel veľmi promptne obsadiť jej pracovné miesto a nájsť novú silu, aby začiatok školského roka nebol obmedzený. Nová pani učiteľka je p. Mgr. Sabolíková a zastupujúca riaditeľka Mgr. Monika Leščáková.

Po letných mesiacoch začali seniori so svojou pravidelnou činnosťou, schádzajú sa každý utorok v Multispoločenskom centre.



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Ďalej pani starostka informovala o požiadavkách pani poslankyne Červeňákovvej- opraviť diery v plote na cintoríne a ostrihať plot – UROBENE, odpratať plechač z cintorína – zatiaľ neurobené, treba rozhodnúť, či ho premiestniť – ak áno, tak kam, alebo ho vyradiť.

Ďalšou požiadavkou bolo vybagrovať cestu na cintorín do roviny a vysypať kameňom – po zrezaní stromov je prístup k hrobom lepší.

Na to pani poslankyňa Červeňáková povedala, že seniori sú ochotní urobiť brigádu pri zrezaní - spočiatku aspoň preriediť, aby zemina troška preschla, lebo povrch je veľmi mokry.

Ďalej je tu požiadavka priviesť vodu na cintorín – treba porozmýšľať, ako by sa to dalo zrealizovať, kde sa na vodu napojiť. Poslanci potvrdili, že niekde v blízkosti cintorína je privedená voda – pri bráničke. Poslanec Rimský navrhuje zistiť ako sa napojil Peter Hadbavný, možno by stačilo čerpadlo.

Ďalšou informáciou od starostky je, že dňa 18. 9. 2025 bol doručený e-mail od p. poslanca Mgr. Minárika ktorým oznámil, že z dôvodu odchodu detí - futbalistov do iných obcí je vysoký pokles hráčov a z toho dôvodu odhlásil futbalistov zo súťaží. Organizácia ako taká nezaniká, ostáva funkčnou, avšak nie sú prihlásení v žiadnej oficiálnej súťaži. Plánujú organizovať rôzne športové aktivity súvisiace so športom, pohybom. V najbližšej dobe sa ukončí nájom šatní a ihriska, ale chceli by zostať správcami – teda starať sa o budovu, ihrisko a okolie - čo znamená, že by chceli kosiť, upravovať okolie, opravovať objekty. Taktiež požadujú informáciu, či si majú svoje veci vypratať, alebo môžu zostať uložené v šatniach resp. budove pri ihrisku.

Starostka podotkla, že treba dohodnúť formu pomoci - kosačky, benzín.

14. DISKUSIA A INTERPELÁCIA POSLANCOV

Pani poslankyňa Česáňková sa vrátila k problematike ohľadom chovu koní – opýtala sa starostky, či už upozornila chovateľa na porušovanie práv susedov (§ 127 občianskeho zákonníka) – ak chovateľ neposlúchne, môžu sa sťažovatelia obrátiť na súd a ten môže rozhodnúť.

Poslanec Mgr. Minárik sa opýtal, prečo nie je urobené značenie pre cyklistov – starostka informovala, že tento rok bolo menej cyklistov. Poslanec tiež navrhuje osloviť p. Berouskovú ohľadom odkúpenie pozemku s domom v cene pozemku max. v hodnote 5 000,00 €.

Ďalej pán poslanec Minárik vyjadril spokojnosť s prácou MOS - páči sa mu ich práca, výsledky sú viditeľné.

Pridal sa pán poslanec Rimský – pochválil že nosia vesty, majú ich čisté a je ich dobre vidieť.

Otázka p. poslanca Mgr. Minárika ohľadom stĺpov - že mali byť vymenené. Starostka odpovedala, že áno, mali byť vymenené v rámci rekonštrukcie rozhlasu, avšak obci bolo doručené vyjadrenie, že žiadosť o rekonštrukciu verejného rozhlasu na základe žiadosti o poskytnutie dotácie na



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

individuálne potreby obce z MF SR ešte z roku 2024, bola zamietnutá. Čo sa týka stĺpov telekom, – v marci bola písaná prvá žiadosť, odpoveď doposiaľ nebola obdržaná.

Poslankyňa p. Červeňáková – Kitkov sad – vyzývať aby sa starali o svoje pozemky

Poslanec Mgr. Minárik sa opýtal, kto opravil poškodený obrubník – odpovedala pani starostka, že opravil ten, kto ho poškodil.

- ďalej sa pýta, kto opraví krajnicu pri Rímskom – tu sa zapojil poslanec Rímský, že poškodená nie je tá časť cesty či krajnice, ktorá bola dodávateľsky v jari urobená, ale časť, ktorú urobil jeho brat pri stavbe prechodu cez potok – mostíka. Ďalším dotazom sú poškodené odvodňovacie žľaby smerom na cintorín – starostka informovala, že stavebník, ktorý žľaby poškodil, bol upozornený a sľúbil dať ich do pôvodného stavu.

Poslanec Mgr. Minárik upozorňuje, že pri kostole pred rodinným domom p. Koribského sú uložené kamene, žiada ich odstrániť a upozorniť vlastníkov rodinných domov aj v iných častiach obce.

Taktiež navrhuje aktualizovať webovú stránku.

Ďalej má otázku ohľadom prenájmu rodinných domov súkromnými osobami – navrhuje prijať VZN o dani z prenájmu a taktiež sa pýta, či by obec nemala mať prehľad o tom, že sa nehnuteľnosti v obci prenajímajú.

Starostka požiadala prítomných, aby porozmýšľali, aké akcie sa budú konať na budúci rok – s prihliadnutím na finančné možnosti.

15.ZÁVER

Starostka obce poďakovala poslancom a ostatným prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Týmto bodom o 20:10 h ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: Mgr. Anna Radačovská

Overovatelia zápisnice: Darina Česáňková

Mgr. Ivan Minárik

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce