



OBEC JAKUBOVA VOĽA

Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves

Z V E R E J N E N I E

ZÁMERU PREVODU MAJETKU OBCE, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Jakubova Voľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

ZÁMER

prevodu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubova Voľa, určenej GP č. 43/2025, vypracovaným Vladimírom Kupcom, Rožkovany 293, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 01.10.2025 Ing. Richardom Daňkom pod číslom G1-656/2025:

- CKN p. č. 278/19 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m²

AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

pre žiadateľa Františka Giru, Jakubova Voľa 37.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubova Voľa, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 663/2026 zo dňa 09.03.2026 je skutočnosť, že podľa Čl. 7 bod 9, písm. e) ide o:

e) prevod pozemku pod stavbou žiadateľa a prístup k stavbe žiadateľa, preukázateľne využívaného žiadateľom po dobu najmenej päť rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou“.

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, v tomto prípade všeobecná hodnota prevádzaného majetku, stanovená znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 19.03.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Gardošom, ul. M. Nešpora 59, Prešov predstavuje sumu **700,-- €**.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 677/2026 dňa 27.04.2026 a schválenie samotného prevodu majetku bude predmetom rokovania nasledujúceho Obecného zastupiteľstva. Samotný prevod nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vyvesené: 29.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce