

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JAKUBOVEJ VOLI

U Z N E S E N I E č . 671/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2026

K bodu č. 1:

Otvorenie zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovej Voli v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 a 3/2026
6. Schválenie prenájmu majetku obce -prípád hodný osobitného zreteľa
7. Schválenie zámeru predaja majetku obce – prípad hodný osobitného zreteľa
8. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy
9. Konečné stanovisko obce k postupu spracovania Zmien a doplnkov Územného plánu obce
10. Rôzne
11. Diskusia a interpelácie poslancov
12. Záver

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V Jakubovej Voli dňa 27.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JAKUBOVEJ VOLI

U Z N E S E N I E č . 672/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2026

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

- a) Zapisovateľa Mgr. Annu Radačovskú
- b) Overovateľov zápisnice Ing. Petra Ďuriša a Oľgu Červeňákovú

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V Jakubovej Voli dňa 27.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JAKUBOVEJ VOLI

U Z N E S E N I E č . 673/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2026

K bodu č. 3:

Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Stanislav Rimský

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková Olga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V Jakubovej Voli dňa 27.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JAKUBOVEJ VOLI

U Z N E S E N I E č . 674/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2026

K bodu č. 4:

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený materiál a

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V Jakubovej Voli dňa 27.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JAKUBOVEJ VOLI

U Z N E S E N I E č . 675/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2026

K bodu č. 5:

Rozpočtové opatrenia č. 2/2026 a 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenia č. 2/2026 a 3/2026

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňaková, Libuša Grešová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V Jakubovej Voli dňa 27.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JAKUBOVEJ VOLI

U Z N E S E N I E č . 676/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2026

K bodu č. 6:

Schválenie prenájmu majetku obce – prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

a)

prenechanie majetku obce Jakubova Voľa do nájmu obce Pečovská Nová Ves ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce :

- Pozemok s parcelným číslom **CKN 298/5** o výmere 254 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 183, v k. ú. Jakubova Voľa
- Pozemok s parcelným číslom **CKN 298/7** o výmere 8 231 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 183, v k. ú. Jakubova Voľa
- Pozemok s parcelným číslom **CKN 298/13** o výmere 131m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 183, k. ú. Jakubova Voľa
- **Stavba** občianskej vybavenosti pre TJ so **súpisným číslom 159**, postavená na pozemku s parcelným číslom CKN 298/13, k. ú. Jakubova Voľa

Doba nájmu: 2 roky od podpisu zmluvy

Účel nájmu : prípravné a majstrovské zápasy obecného futbalového klubu TJ Slovan Pečovská Nová Ves

Cena nájmu: 1 000,00 € ročne za celý predmet nájmu

Dôvod hodný osobitného zreteľa : nájom pozemkov, na ktorých sa nachádza telovýchovné a športové zariadenie a nájom stavby slúžiacej poskytovateľom verejnoprospešných služieb

b)

Zmluvu o nájme majetku obce

p o v e r u j e

starostku obce podpísať Zmluvu o nájme majetku obce

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková, Libuša Grešová
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V Jakubovej Voli dňa 27.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JAKUBOVEJ VOLI

U Z N E S E N I E č. 677/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2026

K bodu č. 7:

Schválenie zámeru predaja majetku obce – prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

s c h v a ľ u j e

Z Á M E R predaja majetku takto:

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Jakubova Voľa, určenej GP č. 43/2025, vypracovaným Vladimírom Kupcom, Rožkovany 293, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 01.10.2025 Ing. Richardom Daňkom pod číslom G1-656/2025:

- CKN p. č. 278/19 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m²

pre žiadateľa Františka Giru, Jakubova Voľa 37.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje obec riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubova Voľa, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 663/2026 zo dňa 09.03.2026 je skutočnosť, že podľa Čl. 7 bod 9, písm. e) ide o:

e) prevod pozemku pod stavbou žiadateľa a prístup k stavbe žiadateľa, preukázateľne využívaného žiadateľom po dobu najmenej päť rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou“.

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, v tomto prípade všeobecná hodnota prevádzaného majetku, stanovená znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 19.03.2026, vyhotovený znalcom Ing. Milanom Gardošom, ul. M. Nešpora 59, Prešov predstavuje sumu **700,-- €**.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, obec zverejní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle dňa 29.4.2026.

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Peter Ďuriš, Ing. Stanislav Rimský, Darina Česáňková, Oľga Červeňáková,
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V Jakubovej Voli dňa 27.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JAKUBOVEJ VOLI

U Z N E S E N I E č . 678/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2026

K bodu č. 8:

Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

deleguje

Ing. Stanislava Rimského a Darinu Česánkovú za zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Ing. Peter Ďuriš Darina Česánková Oľga Červeňáková
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V Jakubovej Voli dňa 27.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V JAKUBOVEJ VOLI

U Z N E S E N I E č . 679/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. apríla 2026

K bodu č. 9:

Konečné stanovisko obce Jakubova Voľa k postupu spracovania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Jakubova Voľa

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovej Voli prerokovalo predložený návrh a

p o v e r u j e

starostku obce, aby listom vyzvala zástupcov developerskej spoločnosti **k predloženiu spracovaného zámeru Zmien a doplnkov Územného plánu výstavby rodinných domov v lokalite IBV k Rožkovanom** a to v termíne do 15 dní od zasadnutia obecného zastupiteľstva (t. j. do 12.05.2026).

V prípade, že do uvedeného termínu spracovaný zámer nepredložia, obec začne proces Zmien a doplnkov Územného plánu obce Jakubova Voľa bez ich účasti.

Hlasovanie :

Stanovisko	Počet	Meno
Za	4	Ing. Stanislav Rimský, Darina Česánková, Oľga Červeňáková, Ing. Peter Ďuriš
Proti	0	
Zdržal sa	0	

V Jakubovej Voli dňa 27.04.2026

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce