 **OBEC JAKUBOVA VOĽA**

**Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves**

V e c : **n á v r h na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ**

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**A) Navrhovateľ:** ......................................................................................................................................

bytom-sídlom: ulica.........................................................č.d.................obec.............................................

zastúpený splnomocneným zástupcom :...................................................................................................

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

**....................................................................................................................................................................**

**v rozsahu :**

*- stavebných objektov stavby* (uviesť stav. Obj stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica; S0 03-prípojka;)

S0......................................................................... parc.č. ..........................................k.ú.................................

S0......................................................................... parc.č. ..........................................k.ú.................................

S0......................................................................... parc.č. ..........................................k.ú.................................

S0......................................................................... parc.č. ..........................................k.ú.................................

S0......................................................................... parc.č. ..........................................k.ú.................................

S0......................................................................... parc.č. ..........................................k.ú.................................

S0......................................................................... parc.č. ..........................................k.ú.................................

S0......................................................................... parc.č. ..........................................k.ú.................................

*- prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; ...)

PS.........................................................................................................................

PS.........................................................................................................................

PS.........................................................................................................................

PS.........................................................................................................................

**na pozemokoch– stavbách -parcelné číslo** :...........................................................................................

katastrálne územie : ..................................................................................................................................

druhy pozemkov podľa LV : ....................................................................................................................

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu :** ….....................................................................................................

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

**charakteristika dotknutého územia :** ...........................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

**spôsob doterajšieho využitia územia** : ..........................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

**účel stavby :**.....................................................................................................................................................

( nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie-napr.trvalé, prechodné..)

**doba trvania stavby :** ....................................................................................................................................

( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov.. )

**B ) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1;** pri líniových stavbách sa parc.č. Neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia **= B2;**

**B1 :**

- parc.číslo : .....................................................................katastrálne územie :................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ...............................................

- iné právo na základe : ..............................................................................

- parc.číslo : .....................................................................katastrálne územie :................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ...............................................

- iné právo na základe : ..............................................................................

- parc.číslo : .....................................................................katastrálne územie :................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ...............................................

- iné právo na základe : ..............................................................................

- parc.číslo : .....................................................................katastrálne územie :................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ...............................................

- iné právo na základe : ..............................................................................

- parc.číslo : .....................................................................katastrálne územie :................................................

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ...............................................

- iné právo na základe : ..............................................................................

**B2 :** - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – **vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania** ( § 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. Správy) .

..............................................................................................................................p.č........................................

..............................................................................................................................p.č. ......................................

..............................................................................................................................p.č........................................

..............................................................................................................................p.č........................................

..............................................................................................................................p.č. ......................................

..............................................................................................................................p.č........................................

..............................................................................................................................p.č........................................

..............................................................................................................................p.č........................................

..............................................................................................................................p.č. ......................................

..............................................................................................................................p.č........................................

..............................................................................................................................p.č........................................

..............................................................................................................................p.č. ......................................

..............................................................................................................................p.č........................................

11

**.........................................................................................................................................................**

vlasnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

**I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

* **2x situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb ( účinkov ) na okolie
* **dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach** vypracovaná oprávnenou osobou;
* **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že **je vlastníkom pozemkov, alebo stavieb, alebo, že má k pozemkom či stavbám iné právo**, **- list vlastníctva** pre navrhovateľa – k pozemkom –   
  k stavbám resp.**- iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
* **kópiu z katastrálnej mapy** (originál )
* **doklad o zaplatení správneho poplatku**
* **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy- napr. :záv. stanovisko príslušnej obce; – povolenie na výrub stromov; **-** zriadenie studne; -zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie; – vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva**;** – vyjadrenie ORHaZZ Prešov; –súhlas OÚ odb. pozemkový, poľnohosp.; - stanovisko Štátnych lesov(ochranné pásmo lesa); – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov);– stanovisko Obvodného banského úradu (ochranné pásmo vyhradených banských ložísk); – súborné stanovisko Železníc SR Bratislava (ochranné pásma dráh); – vyjadrenie OÚ Sabinov odb. ŽP-št. vodná správa (§ 24 vodného zákona ); – vyjadrenie OÚ Sabinov odb. ŽP-odpadové hospodárstvo**;** – vyjadrenie OÚ Sabinov odb. ŽP-ochrana prírody a krajiny; – súhlas OÚ Sabinov odb. ŽP-ochrana ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia ); – stanovisko OÚ Prešov odb. dopravy ( napojenie na št. cestu, pri št. ceste ); -stanovisko Slovenskej správy ciest, **-** Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Prešove –iné :.........................................................
* **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s.; VSD a.s, VVS a.s., iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí
* **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov**

**P o u č e n i e : Podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.:** *„ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach,z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :*

* ***údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená***
* *rbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused.stavieb včítane výškového vyznačenia*
* *architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie*
* *údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia*
* *údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi*
* *údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľusí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma*
* *dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny*
* *návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov*
* *údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany*
* *úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané*
* *rozsah a usporiadanie staveniska*