**OBEC JAKUBOVA VOĽA**



**Obecný úrad, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves**

**V ............................................... dňa ...........................................**

**VEC: Ohlásenie drobnej stavby**

(podľa § 57 stavebného zákona v spojení s § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. ***Stavebník, meno a priezvisko/ (názov spoločnosti, sídlo)***

.....................................................................................................................................................................................

adresa /(sídlo): ..........................................................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:..................................................................................................

Právny vzťah k nehnuteľnosti: (uviesť)......................................................................................................................

(vlastník- list vlastníctva č......................, nájomca- nájomná zmluva číslo, zo dňa a pod.)

1. ***Označenie stavby (uviesť v súlade s projektovou dokumentáciou) :***

....................................................................................................................................................................................

Druh stavby....................................................................................miesto stavby...................................................... ulica.......................................................................... parcelné číslo/a.........................................................................

.......................................................................... katastrálne územie .........................................................................

druh (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych vzťahov..................................................................... ....................................................................................................................................................................................

**Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu: ….................................................

.....................................................................................................................................................................................

Termín začatia a ukončenia prác ................................................................................................................................

1. ***Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou(uviesť)..................................................***

**Ak svojpomocne –** uviesť, kto bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, vykonávať na stavbe stavebný dozor:

* vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať kvalifikovaná osoba ( uviesť meno, priezvisko, adresu )

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

( príloha čestné vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby )

**Ak dodávateľsky** uviesť zhotoviteľa:

Presné označenie právnickej/fyzickej osoby (podľa obchodného registra, živnostenského registra)

.....................................................................................................................................................................................

sídlo/adresa (presná): ..................................................................................................................................................

1. ***Pri uskutočňovaní stavby budú/ nebudú použité susedné nehnuteľnosti (***prípojky, oplotenia - v prípade, že budú použité, uviesť parc. č., v koho vlastníctve ( uviesť vlastníka – adresa podľa LV), doložiť súhlas vlastníka (a to aj v prípade komunikácií a verejných priestranstiev)

Meno priezvisko vlastníka poz. parc.č. adresa súhlasí/ nesúhlasí

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

V .............................................. dňa:............................. Podpis žiadateľa:........................................................

1. **Záväzné stanovisko obce podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení k investičnej činnosti – ohlasovanej stavbe:**

Obec...............................................................zastúpená starostom /kou obce..........................................................

vydáva podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení k ohlasovanej stavbe nasledovné stanovisko:

Ohlasovaná stavba je/nie (uviesť).......................................................v súlade s platným Územným plánom obce................................................................................................zasahuje/nezasahuje do ochranného pásma siete/ dráhy/toku..................................................................................................................................................................

Obec ...........................................................súhlasí s  ohlasovanou drobnou stavbou.

........................................................................

(podpis starostu obce, pečiatka )

Starosta obce................................................

(meno a priezvisko)

**Upozornenie pre stavebníka:**

**Drobnú stavbu možno uskuto**č**ni**ť **až po doru**č**ení písomného oznámenia stavebného úradu mesta/ obce, že proti drobnej stavbe nemá námietky.**

**K ohláseniu stavebník pripojí v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.**

- **list vlastníctva** ( originál nie starší ako 3 mesiace)

- **kópia z katastrálnej mapy** (originál)

- v prípade, že stavebník nie je vlastníkom a má iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, **doložiť doklad, ktorým preukáže iné právo** ( nájomná zmluva, resp. iný doklad)

- **súhlas všetkých spoluvlastníkov** (ak nie sú všetci stavebníkmi, platí to aj v prípade manželov, ak stavebníkom je len jeden z nich, súhlas vlastníka komunikácií a verejného priestranstva- mesta, obce )

- **2x jednoduchý situačný výkres** /súčasného stavu územia *na podklade kópie z katastrálnej mapy*/ so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane vyznačenia jej odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, **stavebné riešenie stavby, ktoré obsahuje** pôdorysy, rezy, pohľady - zjednodušenú projektovú dokumentáciu vypracovanú minimálne kvalifikovanou osobou (*overenú podpisom kvalifikovanej osoby)*, u stavieb, ktoré si vyžadujú statické posúdenie stavby súčasťou projektovej dokumentácie je aj statické posúdenie vypracované oprávnenou osobou, **u prípojok projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou**

- fotokópia dokladu o vzdelaní, ktorým preukáže stavebník, že projektant spĺňa podmienky pre kvalifikovanú osobu podľa § 45 ods. 6) písm. a) stavebného zákona (vysokoškolské alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru a najmenej 3 roky praxe, ak sám nespĺňa tieto požiadavky)

- **2x jednoduchý technický opis stavby** vypracovaný projektantom- kvalifikovanou osobou

-**vyhlásenie kvalifikovanej osoby resp. odborne spôsobilej osoby** o vedení uskutočňovania stavby, vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne / na samostatnom tlačive /

- záväzné stanovisko prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a to najmä:

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Prešove, Hlavná 125 (ak ide o drobnú stavbu/jednoduchú stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta/obce)

- stanovisko cestného správneho orgánu pri drobných stavbách, v prípadoch, ak tieto môžu ovplyvniť bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy na ceste/komunikácií /napr. neprehľadné oplotenie nárožného pozemku, stavba garáže na hranici pozemku s komunikáciou/cestou, zvláštne užívanie- rozkopávka /

**- pri ohlásení drobnej stavby oplotenie doložiť vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností na samostatnom tlačive**

**- pri uskutočňovaní drobnej stavby na poľnohospodárskej pôde** doložiť stanovisko Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov

**- pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 50 m od hranice lesa , do ochranného pásma lesa**- vyjadrenie Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov o súhlase s umiestnením do ochranného pásma lesa,

**- pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená do ochranného pásma dráh /železnice/ -** vyjadrenie Železníc SR, GR, Klemensova 8, Bratislava, v ktorom súhlasia s umiestnení stavby do ochranného pásma dráhy

**- pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená do ochranného pásma akejkoľvek siete -** vyjadrenie jej správcu / výnimka z OP /

**- pri ohlásení drobnej stavby umiestňovanej do inundačného územia / záplavového / - vyjadrenie - súhlas správcu toku**

**- pri ohlásení drobnej stavby bazéna** – v prípade, že odpadová voda bude vypúšťaná do verejnej kanalizácie, doložiť vyjadrenie VVS a.s. Z Prešov

* **pre prípojky a oplotenie pozemku zo strany ulice, oporné múry** aj stanoviská správcov sietí, ktorých vedenie bude ohlasovaná stavba križovať alebo bude s ním v súbehu /za zakreslenie priebehu sietí do situačného výkresu zodpovedá projektant/:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VSD, a. s. Košice | Mlynská 31 | 042 11 | Košice |
| VVS, a.s. Z Prešov | Kúpeľná 3 | 081 51 | Prešov |
| SPP Distribúcia a.s., | Mlynské Nivy 44b | 825 19 | Bratislava 26 |
| Slovak Telekom, a. s., |  |  |  |
| Orange Slovensko a.s. |  |  |  |

***Poznámka:***

***V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predloži****ť* ***primerane pod****ľ****a povahy a rozsahu stavby, resp. podľa sietí, ktoré sa nachádzajú v území a za zakreslenie ktorých zodpovedá projektant.***

Správny poplatok podľa položka 60a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch :

**písm. e) Ohlásenie drobnej stavby pre :**

1. právnickú osobu 30 eur

2. fyzickú osobu 10 eur